



## Pyhännän kunta

# Kaavoituskatsaus 2012

Rakennuslain 7 §:n mukaisesti ilmoitetaan seuraavaa:

### 1. Voimassa olevat asemakaavat:

#### 1.1 Asemakaavat:

- *Kirkonseudun asemakaava*
- *Leiviskänkankaan asemakaava*
- *Ukonojan asemakaava*
- *Kirkkoniemen asemakaava*
- *Kirjavaniemen asemakaava*
- *Saturannan asemakaava*
- *Kirkonkylän ja Ukonojan asemakaava*



*Vuokra-asuntoja Ukonojan asemakaava-alueella.*

#### 1.2 Asemakaavat (loma-asutus):

- *Huhmarniemen asemakaava*
- *Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava*
- *Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekan asemakaava*

- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekan asemakaava

## 2. Voimassa olevat rantayleiskaavat:

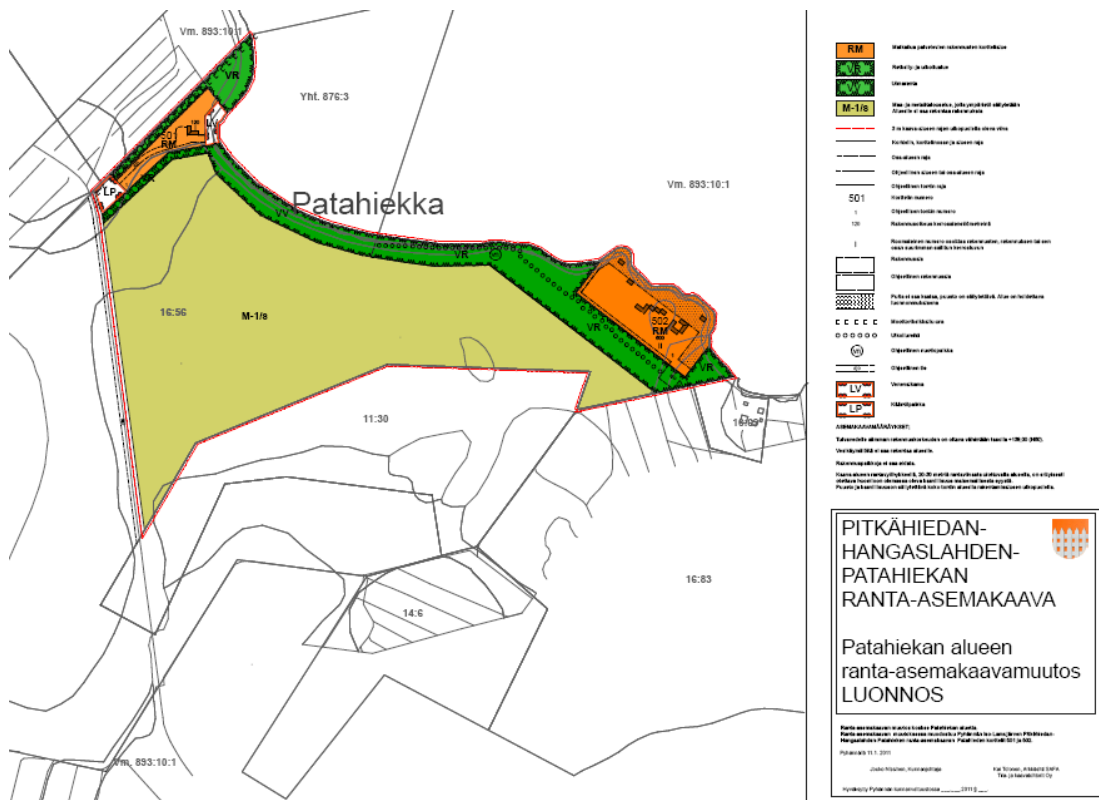
- Pyhännänjärven rantayleiskaava
- Iso-Lamujärven rantayleiskaava

Uusia rantayleiskaavoja ei ole vireillä.

## 3. Vireillä olevat asemakaavat:

### 3.1 Patasuon kaavamuutos

- Iso-lamujärvellä olevan Patasuon uimaranta-alueen kaavamuutostarkastelu. Kaavamuutoksessa tarkastellaan ranta-alueen rakennusoikeuden lisäämistä yleisellä uimaranta-alueella ja muulla rantaosuudella. Valtuusto vahvisti Patasuon asemakaavan 23.5.2011. Vahvistuspäätöksestä tehtiin yksi valitus.



Patahiekkan ranta-asekavamuutosluonnos

### 3.2 Leiviskänkankaan teollisuusalueen kaavan laajentaminen

-Leiviskänkankaan teollisuusalueen asemakaavaa laajennetaan länteen noin 30 ha. Alueelle kaavoitetaan uusia teollisuustontteja .Kaavoitustyö käynnistyy maaliskuussa 2012.Alueella tarkastellaan liikenne -ja kunnallistekniikan tarpeet. Teollisuusalueesta on tarkoitus tehdä entistä vetovoimaisempi ja viihtyisämpi.



Uusia teollisuustontteja kaavoitetaan lisää Leiviskänkankaan teollisuusalueelle.



Prt-konsernin toimisto Leiviskänkankaan asemakaava-alueella.

#### **4. Muita maankäytönsuunnitelmia**

##### ***4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma***

- *Ahvenjärven maankäyttösuunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.*
- *Maankäyttösuunnitelma on vuodelta 2002.*
- *Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku kaksi laavua, grillikatos ja kota sekä savusauna.*

*Ahvenjärvellä oleva metsänoppimispolku peruskorjataan ja Hautalammelle rakennetaan laavu sekä muutoinkin alueen perusinfraa parannetaan. Ahvenjärven maankäyttöä tullaan tarkastelemaan lähemmin lähivuosina.*

#### **4.2 Pohjavesien suojelusuunnitelma**

*Pyhännällä on aloitettu pohjavesien suojelusuunnitelman laatiminen Leiviskänkankaan-Kivijärvenkankaan-, Pitkäkankaan-, Kokkomäen- ja Palokankaan pohjavesialueille. Laatijana on Ely-keskus ja laadinnassa on mukana Pyhännän kunnan, Pyhännän Vesi Oy:n ja yrittäjien edustajia. Suunnitelma on tarkoitus saada valmiiksi keväällä 2012 ja se viedään valtuuston vahvistettavaksi.*

#### **5. Maakuntakaava**

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan päivittäminen menossa.*
- Maakuntakaavaan liittyviin kysymyksiini saa tarkentavia tietoja Pohjois-Pohjanmaan liitosta p. 08-3213000.*

#### **6. Tiedottaminen**

*Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tiedotuslehtinä käytetään paikallislehti Siikajokilaaksoa ja kuntatiedotetta.*

#### **7. Tonttivaranto**

*Pyhännällä on tällä hetkellä hyvä tonttitilanne sekä omakotitonttien että teollisuus-tonttien osalta. Tonttitarjonta on monipuolista.*

*Tonttitilanne:*

*Asemakaava-alueella:*

*Teollisuustontit 8 kpl*

*Omakotitalotontit 34 kpl, joista omarantaisia 9 kpl*

*Haja-alueella:*

*Teollisuustontit 10 kpl*

*Omakotitalotontit 6 kpl*



*Kuva2. Omarantaisia omakotitalotontteja Kirjavaniemessä*

*Lisätietoja kunnan kaavoista ja kaava-asioista antaa: Timo Aitto-oja rakennustarkastaja p.040-1912203.*

**Pyhännän kunta**  
**Tekninen lautakunta**