



PYHÄNNÄN KUNTA

Pyhäntän kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 400

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

18.4.2019

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Suunnittelualueena on Pyhäntänjärven rannassa Kirkkoniemessä oleva Hotelli Järvihelmen tontin alue, missä ravintola- ja majoitustoiminta on loppunut. Tontin uusi omistaja suunnittelee alueelle uutta asuinrakentamista ja nykyisten rakennusten purkamista. Suunnitelmat edellyttävät tontin käyttötarkoituksen muuttamista. Alustavasti alueelle on suunniteltu rivi- ja luhtitaloja. Asemakaavan muutoksella selvitetään myös muut asuinrakentamisen edellytykset, vaikutukset ja rakentamisen tehokkuus.



Suunnittelualueen sijainti



Suunnittelualueen rajaus

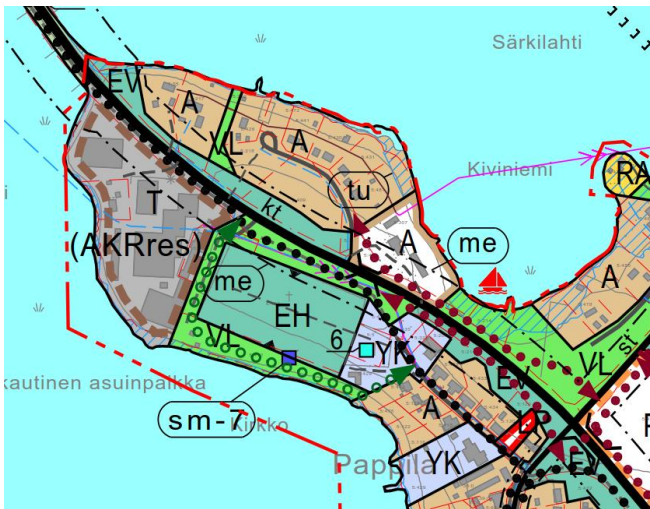
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

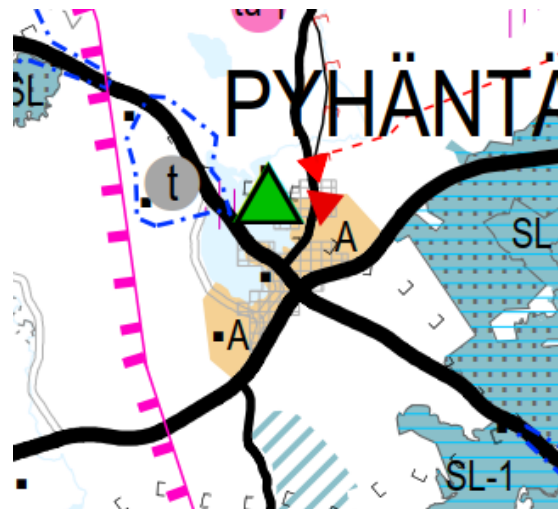
Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamiseen liittyvät 1.vaihemaakuntakaava (vahvistettu 23.11.2015) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016). 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, mutta se ei ole vielä lainvoimainen, koska kaavasta on valitettu. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Pyhännän kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen on tullut vireille keväällä 2017 ja siitä valmistunut luonnos on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2019. Siinä Järvihelmen alue on esitetty uudeksi asuuntoalueeksi (A). Ouluntien varsi on melualue ja Ouluntien molemmin puolin on tiensuuntaiset kevyen liikenteen yhteystarpeet. Tien pohjoispuolella yhteystarve ulottuu Kestiläntieltä Metsätalontiehen asti.



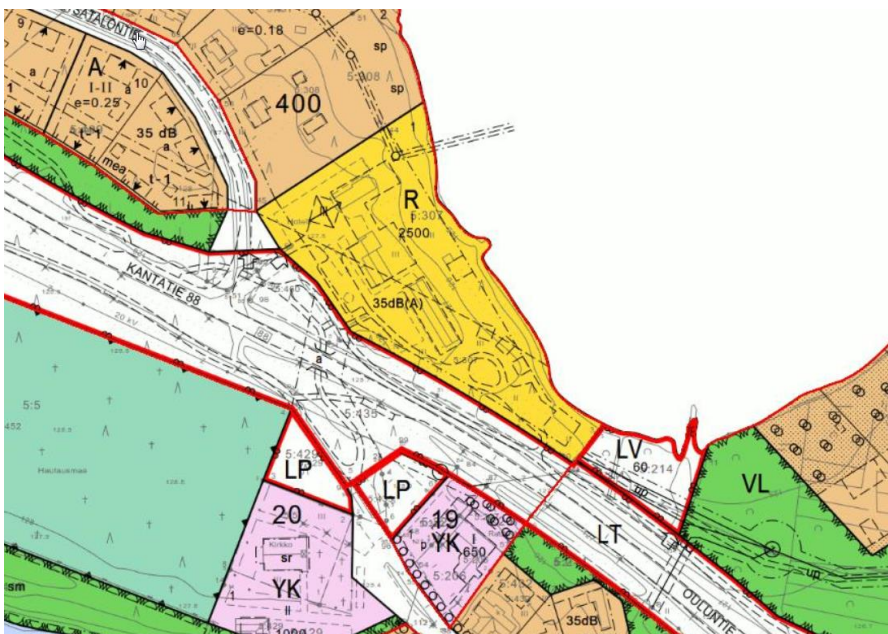
Ote kirkonkylän yleiskaavaaluonnoksesta 10.12.2018



Ote maakuntakaavan uudistamisen yhdistelmäkartasta

Asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 2001 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on osoitettu matkailu- ja lomarakentamisen tontti (R). tontin eteläpuolella on Ouluntien leveä liikennealue, joka käsittää kevyen liikenteen reittivarauksia ja alikukuyhteyden tilavarauksen.



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, luontoon, palveluihin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen, lähialueen ja kunnan asukkaat ja maanomistajat, joita suunnittelu koskee
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä ja kaavasunnitelmien nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.pyhanta.fi/viralliset-ilmoitukset. Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä olojen yhteydessä esillä kunnantalolla sen aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Osallisten mielipiteet ja muistutukset osoitetaan nähtävillä olojen aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi

4-5/2019 Kaavan vireilletulo, OAS nähtävillä

- Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä koko kaavaprosessin ajaksi.

4-5/2019 Kaavaluonnos nähtävillä 30 päivän ajan

- Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.
- Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

8/2019 Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivän ajan

- Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Osalliset voivat jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.
- Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

9/2019 Kaavan hyväksyminen

- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

YHTEYSTIEDOT

Sweco Ympäristö Oy, Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
Arkkitehti Elina Marjakangas, puh. 040 827 1160, elina.marjakangas@sweco.fi

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja, puh. 040 1912 203, timo.aitto-oja@pyhanta.fi