


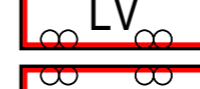
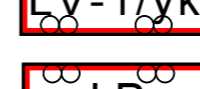
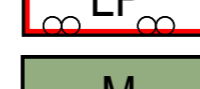
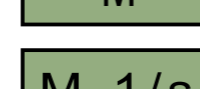
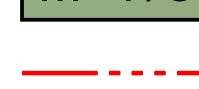


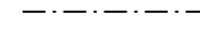
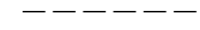
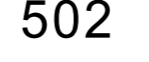
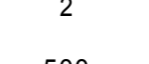

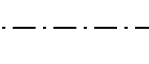
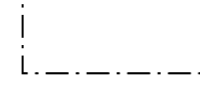
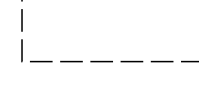


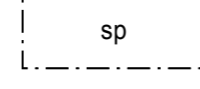
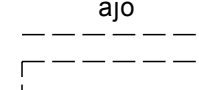
ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

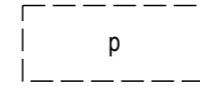

-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Uimaranta-alue.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Venevalkama.
-  Venevalkama / yhteiskäyttöalue. Alue on varattu korttelin 501 tonttien 1-2 yhteiskäyttöön.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

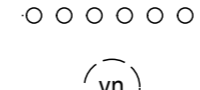
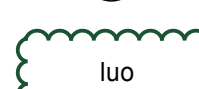
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

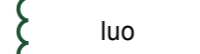
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.

-  Säilytettävä/istutettava puusto.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.

-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Moottorikelkkailureitti tai -ura.

-  Ulkoilureitti.
-  Ohjeellinen nuotiopaikka.

-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan rakennettavuuden erityisominaisuudet tulee selvittää tarkoituksenmukaisilla menetelmillä ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Tulvavahingolle alttiit rakennusosat tulee toteuttaa vähintään tason N2000 +138,40 m yläpuolelle. Ranta-alueille rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisä.

Rannassa oleva puusto on säilytettävä ja ranta hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena. Ranta-alueen käsittelyssä ja rakentamisessa on huomioitava maisemalliset arvot.

Suurin sallittu yksittäisen rakennuksen kerrosala on 85 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Pienet saunarakennukset, joiden pohjapinta-ala on korkeintaan 20 m², saa kuitenkin rakentaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset tulee toteuttaa hirrestä tai puusta. Julkisivujen ja katon väriyksen tulee olla vierekkäisten rakennusten osalta tai korttelialueittain yhteneväinen. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristöviranomaisen määrämällä tavalla siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.

PYHÄNTÄ

ISO-LAMUJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

PATAHIEKAN JA HONKASAAREN ALUEITA KOSKEVA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS
1:2000

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Iso-Lamujärven Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan ranta-asetmakaavan kortteleita 501 ja 502 Patahiekkan osa-alueella, Iso-Lamujärven rantakaavan kortteleita 9 Honkasaaren osa-alueella, sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu Iso-Lamujärven ranta-asetmakaavan Patahiekkan osa-alueen kortteli 501 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueet.

Kaavan pohjakartta-aineistona on viivamerkinöllä ja korkeuspisteillä täydennetty ilmakuvakartta (N2000).

Oulussa 7.4.2017

Elina Marjakangas

Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA, YKS-519



Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa _____ § ____.
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen _____ § ____ mukainen.

Pyhännällä _____.

Oikeaksi todistaa _____

_____ pöytäkirjan pitäjä