
KAAVASELOSTUS

20601070

PYHÄNNÄN KUNTA

**KIRJAVANIEMEN ALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 8**



9.1.2017



PYHÄNNÄN KUNTA

SWECO YMPÄRISTÖ OY

SWECO YMPÄRISTÖ OY, OULU

Käsittelyvaiheet

Kaavan vireille tulo, OAS nähtäville	2.12.2016
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä	2.12.2016-2.1.2017
Kaavaehdotus nähtävillä	
Hyväksyminen, kunnanvaltuusto	

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9.1.2017
Seurantalomake	9.1.2017
Luonnosvaiheen vastineet	9.1.2017

Kaavakartta

Asemakaavakartta 1:2000 sis. otteen voimassa olevasta asemakaavasta	9.1.2017
--	----------

Valokuvat: Pyhännän kunta / Timo Aitto-oja ja Sweco Ympäristö Oy / Aija Degerman

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
2	TIIVISTELMÄ	1
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	1
2.2	Asemakaavan muutos.....	2
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	2
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö	3
3.1.2	Muinaismuistot.....	3
3.1.3	Luonto ja maisema	3
3.1.4	Maanomistus	5
3.2	Suunnittelutilanne	5
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.2.2	Maakuntakaava	5
3.2.3	Yleiskaava	5
3.2.4	Asemakaava	6
3.2.5	Rakennusjärjestys ja pohjakartta.....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	8
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	8
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.1	Osalliset	8
TÄSSÄ HANKKEESSA KESKEISIÄ OSALLISIA OVAT:		8
4.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
4.3.3	Viranomaisyhteistyö	9
4.4	Asemakaavan tavoitteet	9
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
5.1	Kaavan rakenne	9
5.1.1	Mitoitus	9
5.2	Kaavamerkinnot ja -määräykset	9
5.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen	10
5.4	Kaavan vaikutukset	10
5.4.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	10
5.4.2	Sosiaaliset vaikutukset	10

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
PL 453, 33101 Tampere
PL 669, 20701 Turku

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5

5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen	10
5.4.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	10
5.4.5	Vaikutukset virkistyskäyttöön.....	11
5.5	Ympäristön häiriötekijät	11
5.6	Nimistö	11
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	12
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	12
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	12
6.3	Toteutuksen seuranta	12
	Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto	13

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos koskee Pyhännän asemakaavan Kirjavaniemen alueen kortteli 8 sekä siihen liittyviä katu-, vesi- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhännän kirkonseudun asemakaavan kortteli 502 sekä siihen liittyvät katu-, vesi- ja virkistysalueet.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pyhännänjärven itäosassa Kirjavaniemessä. Kaavamuutoksen kohteena on Kirjavaniemen koillisrannassa oleva rakentumaton kortteli lähialueineen.



kaava-alueen sijainti ja likimääräinen rajaus voimassa olevalla asemakaavakartalla

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- | | |
|--------------------|--|
| 31.10.2016 | Pyhännän kaavoitustyöryhmä päätti kaavamuutoksen käynnistämisestä |
| 9.11.2016 | Työpalaveri ELY-keskuksessa: kaavatyön käynnistämiseen liittyvät keskustelut |
| 28.11.2016 | Pyhännän kunnanhallitus päätti kuuluttaa kaavamuutoksen vireille sekä asettaa kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä |
| 2.12.2016 | Kuulutus vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävillä pidosta |
| 2.12.2016–2.1.2017 | kaavaluonnos ja OAS nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten |
| xx.xx | kaavaehdotus nähtävillä |
| xx.xx | kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan |

2.2 Asemakaavan muutos

Kaavamuutosalueella olevaa erillispientalojen korttelialuetta laajennetaan itä- ja etelä-osastaan siten, että sillä olevat tonttialueet suurenevat ja rakennusten sijoittelumahdollisuudet ja rakennettavuus paranevat.

Alueella oleva uimaranta-alue muutetaan osaksi Kuikkapuiston lähivirkistysaluetta, koska alueelle ei ole tarpeen toteuttaa kunnan virallista uimarantaa. Lähivirkistyskäytössä säilyvää aluetta on jatkossa mahdollista käyttää epävirallisena uimapaikkana.

Tähtipolku muutetaan nykyisen toteutuksen perusteella normaaliksi katualueeksi, ja kääntöpaikan aluetta muotoillaan ja levennetään.

Korttelinumero muutetaan, koska numero 8 on jo käytössä keskustan asemakaavoitellulla alueella.

Kaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät pääosin ennallaan.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutus voi käynnistyä asemakaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista



Maastokartta kirjavaniemestä ja kiinteistöjaotus

3.1.1 Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Alueella on kaksi rakentumatonta erillispientalontonttia ja Tähtipolun katualue, joka johtaa niemen kärkeen rakentuneille tonteille. Tähtipolun päässä oleva niemen kärki ja Kirjavaniemen etelä- ja länsirannat ovat pitkälti rakentuneet. Vakituksen asutuksen seassa on myös muutama yksittäinen loma-asunto, joista kaksi sijaitsee Tähtipolun päässä.

Niemen keskellä on ollut leirintäalue, joka on jäänyt puistoalueeksi. Alueella on edelleen vanha leirintäaluerakennus. Kaavamuutoksen kohteena rannassa oleva tonttialue on aikaisemmin toiminut leirintäalueen asuntovaunualueena, mitä varten maapohjaa on tonttien kohdalla tasoitettu ja tiivistetty täytemaalla, ja alue on tuolloin nurmetettu.

Alueelle on toteutettu vesijohto ja viemäröinti. Suunnittelualueen itäpuolella Tähtipolun alkuosassa on jätevesipumppaamo. Lisäksi kaava-alueella on Loiste Sähköverkko Oy:n 0,4 kV maakaapeleita. Toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa, ettei maakaapeleita ole suunnitelluilla rakentamisalueilla.

3.1.2 Muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia muinaisjäännöskohteita (<http://kulttuuriymparisto.nba.fi>, tilanne 18.11.2016). Sen sijaan Pyhännänjärven rannalta, Kirjavaniemen eteläpuolelta Kirkkoniemestä sekä pohjoispuolelta Joensuunlahden rannalta tunnetaan kivikautiset asuinpaikat Vanhatalo hautausmaa (mjrekisteritunnus 630 010 013) sekä Kyllönen (mjrekisteritunnus 630 010 014). Kirjavaniemi on ollut aikoinaan saari näiden kahden em. asuinpaikan välillä. Topografisesti ja maaperältään (hiekkamaata) saari on ollut sovelias kivikautiseksi asuinpaikaksi.

3.1.3 Luonto ja maisema

Pyhännän tulevaa yleiskaavoitusta varten on tehty luontoselvitys kesällä 2016, joka käsitti myös Kirjavaniemen alueen. Alueen luontoarvoja on selvitetty myös aiemmin Pyhännänjärven rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja tai arvokasta luonnonympäristöä.

Suunnittelualueen eteläpuolella olevan vanhan leirintäalueen ympäristö on nurmikenttineen edelleen puistomaista aluetta. Teiden varsilla on muutamia isompia puita. Niemen pohjoisrannalla ja suunnittelualueella puusto on lehtipuuvältaista. Kirjavaniementien pohjoispuolella suunnittelualueesta itään on mäntypuustoista rämettä.



Kuva Tähtipolulta pohjoiseen alkukesällä 2016, kohdasta missä tie kulkee lähimpänä rantaa (biologi Aija Degerman, Sweco Ympäristö Oy).



Kuvat Tähtipolulta pohjoiseen syksyllä 2016. Voimassa olevan asemakaavan puistoalueen (VP) ja uimaranta-alueen (VV) rajalla kasvaa suuri havupuita, jotka olisi hyvä huomioida kaavasuunnittelussa (Timo Aitto-oja, Pyhännän kunta).

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

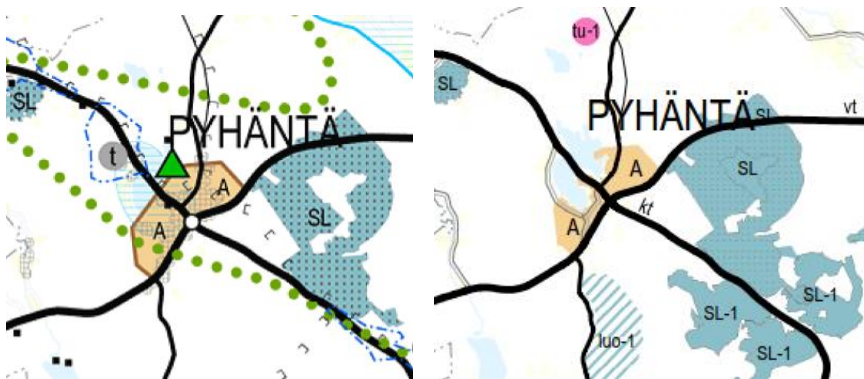
Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, joiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2001 ja ne on tarkistettu vuonna 2009.

3.2.2 Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005). ja 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015). 1. vaihemaakuntakaava liittyy vireillä olevaan maakuntakaavan uudistamiseen, ja siinä käsitellyt aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa Kirjavaniemen alue sijoittuu taajamatoimintojen alueen laidalle. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa on virkistys- ja matkailukohteen merkintä, joka liittyy Kirjavaniemen käytöstä poistuneeseen leirintäalueeseen.

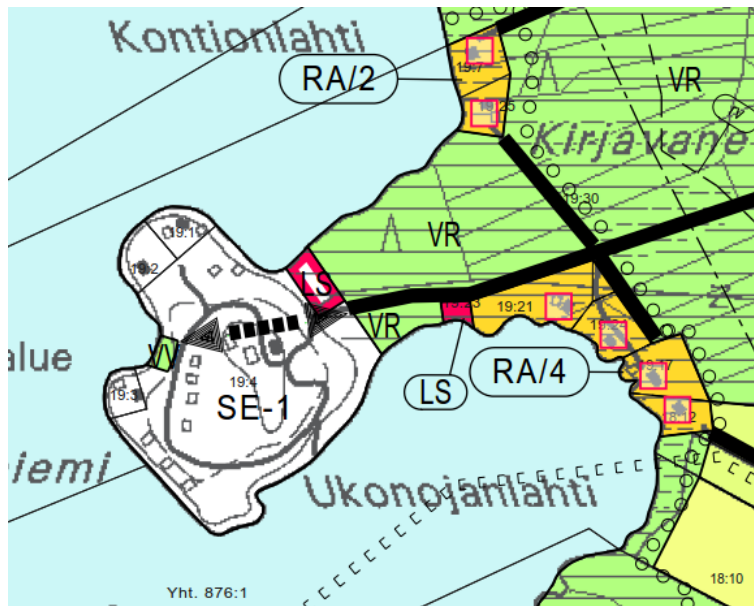
2. vaihemaakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2016 ja maakuntavaltuusto on hyväksynyt sen 7.12.2016. 3.vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016.



Otteet voimassa olevista maakuntakaavoista. Vas. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja oik. 1. vaihemaakuntakaava (lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto).

3.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa 1.3.2005 lainvoimaiseksi tullut Pyhännänjärven rantayleiskaava. Siinä suunnittelualue on merkitty selvitysalueeksi (SE-1), jonka maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla. Pyhännän kirkonkylän osayleiskaava 2000 on laadittu vuonna 1990 ja se on vanhentunut.



Ote Pyhäjärven rantayleiskaavasta

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty ja vahvistunut rantayleiskaavan laatimisen jälkeen vuonna 2006.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella on kaksi erillispientalojen kortteli-alueelle sijoittuvaa tonttia (AO), puistoa (VP) ja uimaranta-alue (VV). Tähtipolku on merkitty pihakaduksi.



Ote vuonna 2006 hyväksytystä asemakaavasta, jota nyt muutetaan.

3.2.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Asemakaavan ensimmäinen pohjakartta on stereokartoitettu vuonna 2002 (Origo Oy) ja hyväksytty 27.2.2003. Pohjakartan täydennys on ilmakuvaattu ja laadittu keväällä 2005 ja hyväksytty 13.6.2005 (Pekka Tätilä).

Lisäksi käytössä on ortoilmakuva alueesta. Tähtipolku on toteutettu pohjakartasta poiketen nykyisen asemakaavan pihakadun linjauksen mukaisesti. Kääntöpaikka sijaitsee korttelin 8 tontin 1 kohdalla.

Pyhännän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pyhännän uuden rakennusjärjestyksen 25.1.2016.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueella olevat kaksi tonttia eivät ole aiemmin menneet kaupaksi. Syynä tähän on mahdollisesti tonttien pieni koko ja varjainen ilmansuunta. Rakentumatta jääneiden tonttien kokoa on tarpeen tarkistaa siten, että rakennusten sijoittelulle ja toteutukselle jää paremmat mahdollisuudet.

Samassa yhteydessä on mahdollisuus muuttaa Tähtipolku normaaliksi katualueeksi ja muuttaa kaavassa osoitettu tarpeeton uimaranta-alue lähivirkistysalueeksi, jota on mahdollista käyttää epävirallisena uimapaikkana. Kunnan ylläpitämää yleistä uimarantaa Kirjavaniemeen ei ole tarpeen toteuttaa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Kaavamuutoksen käynnistämisestä päätettiin Pyhännän kaavoitustyöryhmän kokouksessa 31.10.2016 ja kunnanhallituksen kokouksessa 28.11.2016 § 161.

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 2.12.2016

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yhdistykset, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesi-yhtiöt

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos ja OAS olivat nähtävillä aikavälillä 2.12.2016-2.1.2017

Kaavaehdotus oli nähtävillä aikavälillä xx

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

ELY-keskuksen kanssa kaavatyön käynnistämisestä on keskusteltu 9.11.2016 järjestetyssä työneuvottelussa. Keskeisiä viranomaisia on tiedotettu kaavan vireille tulosta.

Viranomaisilta pyydetään lakisääteiset lausunnot nähtäville asetettavista kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Aloite korttelin 8 tontin 1 laajentamisesta on tullut mahdolliselta tontinostajalta, mutta kunnan tavoitteena on edistää kaavamuutoksella molempien korttelissa olevien myymättä jääneiden tonttien toteutettavuutta ja houkuttelevuutta. Tavoitteena on olevaan ympäristöön sopiva kaavaratkaisu, jossa rakennusten sijoittelulle on paremmat mahdollisuudet mm. ilmansuunnat huomioon ottaen. Kaavatyössä huomioidaan myös virkistyskäyttötarpeet ja turvataan yhteyksien säilyminen tärkeille lähivirkistysalueille.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

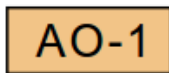
Kaava ei muuta alueella olevien tonttien lukumäärä tai rakennusoikeutta. Tonttien pinta-ala suurenee. Seurantalomake pinta-alatietoineen on selostuksen lopussa.

Tonttien pinta-alat ja kaavaan osoitettu rakennusoikeus kerrosneliömetreinä:

	pinta-ala	rakennusoikeus
AO-1 tontti 1	1807 m ²	250 + saunarakennus 20
AO-1 tontti 2	2716 m ²	250 + saunarakennus 20

5.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaikki kaavamerkinnot selityksineen ja kaavamääräykset löytyvät kaavakartalta.

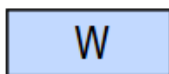


Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille, jonka pinta-ala on yli 1800 m², saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa. Tontille on osoitettu rannalle rantaviivasta noin 20 metriä ulottuvalle alueelle saunarakennukselle varattu alueen osa. Muuta rakennusta ei saa sijoittaa tälle rakennusalueelle. Saunan lyhyempi sivu tulee sijoittaa rannan suuntaisesti ja se saa olla enintään 3,9 metriä.



Lähivirkistysalue.



Vesialue.

Kaavamuutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialue, lähivirkistysaluetta ja katu-alue, jolla kääntöpaikan aluetta suurennetaan. Nykyisessä voimassa olevassa kaavassa olevat puistokatu ja virallinen uimaranta-alue eivät ole toteutuneet. Kirjavaniemeen ei ole tarpeen toteuttaa kunnan ylläpitämää virallista uimarantaa.

Rakennusten ohjeellinen sijoittuminen tonteilla on esitetty kaavakartalla.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Jätevesipumppaamon puolella oleva tiheä puusto ja muu alueen kasvillisuus on otettu huomioon kaavasunnittelussa. Virkistysaluetta vasten alueella olevan tiheän puustovyöhykkeen kohdalle on kaavassa määrätty säilytettävä tai istutettava puurivi. Tiheämpää lehtipuustoa jää myös tonttien välissä olevalle reilun kokoiselle istutettavalle alueelle.

Kaavaan sisältyy seuraavat, ympäristön laatuun liittyvät kaavamääräykset:

- *Kaava-alueella on erityisesti otettava olemassa oleva kasvillisuus huomioon maisemallisista syistä. Puustoa ja kasvillisuutta on säilytettävä koko tontin alueella. Puiden kaato vaatii asemakaava-alueella MRL 128§:n mukaisen luvan. Lisäksi kaadettavista puista on tehtävä katselmus tontilla.*
- *Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden N60 +125.90 yläpuolelle.*
- *Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.*
- *Tonttia ei saa aidata.*

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Ei vaikutuksia.

5.4.2 Sosiaaliset vaikutukset

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden asemakaavan muuttamisella ei juuri ole sosiaalisia vaikutuksia. Tonttien rakentuminen ja ympäristön muuttuminen ennestään asutulla alueella voi kuitenkin muuttaa alueen sosiaalista ympäristöä.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Pihakadun muuttamisella kaduksi ei ole vaikutusta liikenteeseen. Kääntöpaikan suurentaminen helpottaa ja sujuvoittaa liikennettä nykyiseen kaavaratkaisuun nähden. Ajonopeudet säilyvät pieninä, sillä pitkiä suorja ajo-osuuksia ei synny. Tähtipolkun liikenne koostuu lähes pelkästään asutuksesta ja loma-asutuksesta johtuvasta liikenteestä.

5.4.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia voimassa olevaan kaavaan nähden.

Tonttien rakentaminen muuttaa järvimaiseman ja lähiympäristön entistä rakennetumaksi. Olevaa puustoa on kuitenkin mahdollista säilyttää tonteilla ja rantavyöhykkeellä runsaasti. Tonttien suurentamisella ei kuitenkaan ole juuri vaikutusta järvimaisemaan, sillä tonttialueeksi osoitetun rantaviivan määrä säilyy lähes ennallaan.

Tonttien suurentaminen mahdollistaa avaramman ja viihtyisemmän toteutuksen tontti-
hoilla ja ilmansuuntien huomioimisen piha-alueella.

Tähtipolun kääntöpaikkaa suurennetaan, mikä helpottaa myös lumen aurausta talvella. Kääntöpaikan keskelle mahtuu pieni vihersaareke, jolla voi olla myös yksittäisiä puita.

Alueella ei tunneta olevan kiinteitä muinaisjäänöksiä ja muokatulla, asemakaavoitetulla kaavamuutosalueella ennestään tuntemattomien kiinteiden muinaisjäänösten esiintyminen on erittäin epätodennäköistä. Kaavan tonttialueet sijaitsevat rannassa, topografisesti Kirjavaniemen kohouman alarinteessä lähellä suota, ja maanpintaa on myös hieman pengerretty alkuperäisestä korkeustasosta, joten kaavamuutoksella ei ole todennäköisiä vaikutuksia Kirjavaniemen alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

5.4.5 Vaikutukset virkistyskäyttöön

Virkistysalue pienenee, mutta uimiseen soveltuva ranta-alue jätevesipumppaamon takana säilyy virkistysalueena ja aluetta suojaava puusto säilyy luontaisena suojavyöhykkeenä virkistysalueen ja asuintonttien rajalla. Tonttialueen ja jätevesipumppaamon välistä säilyy kulkuyhteys rantaan. Niemen keskellä oleva Kirjavanniemen puisto pohjoisosassa oleva Kuikkapuisto säilyvät tärkeimpinä alueen asukkaita palvelevina lähivirkistysalueina.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkittäviä ympäristön häiriötekijöitä.

Viereiseltä jätevesipumppaamolta voi kuitenkin aiheutua sopivien tuulien sattuessa ajoittaista hajuhaittaa lähiympäristöön.

5.6 Nimistö

Alueen nimistö säilyy ennallaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaavat kaavaan liittyvät kaavamääräykset. Rakennusten mahdollinen sijoittuminen tonteille on esitetty ohjeellisin kaavamerkinnoin.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alue toteutunee sitä mukaa kun tontit saadaan myytyä. Tonttien myynnistä vastaa Pyhännän kunta ja tonttien toteutuksesta tulevat tontinomistajat.

Toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa, ettei suunnitelluilla rakentamisalueilla ole maakaapeleita. Sähköverkkoyhtiö ei vastaa mahdollisista maakaapeleiden tai jakokaappien siirtokustannuksista.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta ja muut viranomaiset valvovat kaavan toteutusta mm. rakennuslupien myöntämisen ja rakennusvalvonnan yhteydessä.

Sweco Ympäristö Oy

Elina Marjakangas
Kaavoitusarkkitehti YKS-519

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	630 Pyhäntä	Täyttämispvm	9.1.2017
Kaavan nimi	Kirjavaniemen alue, asemakaavan muutos korttelissa 8		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	9.1.2017
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.11.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,0139	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0139
Ranta-asemakaava		Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]		Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]		Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerros-ala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0139	100,0	540	0,05	0,0000	
A yhteensä	0,4523	44,6	540	0,12	0,1626	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1356	13,4			-0,1823	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2224	21,9			0,0197	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,2036	20,1				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0139	100,0	540	0,05	0,0000	
A yhteensä	0,4523	44,6	540	0,12	0,1626	
AO-1	0,4523	100,0	540	0,12	0,1626	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1356	13,4			-0,1823	
VP					-0,1595	
VL	0,1356	100,0			-0,0228	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2224	21,9			0,0197	
Kadut	0,2224	100,0			0,2224	
Pihakadut					-0,2027	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,2036	20,1				
W	0,2036	100,0				