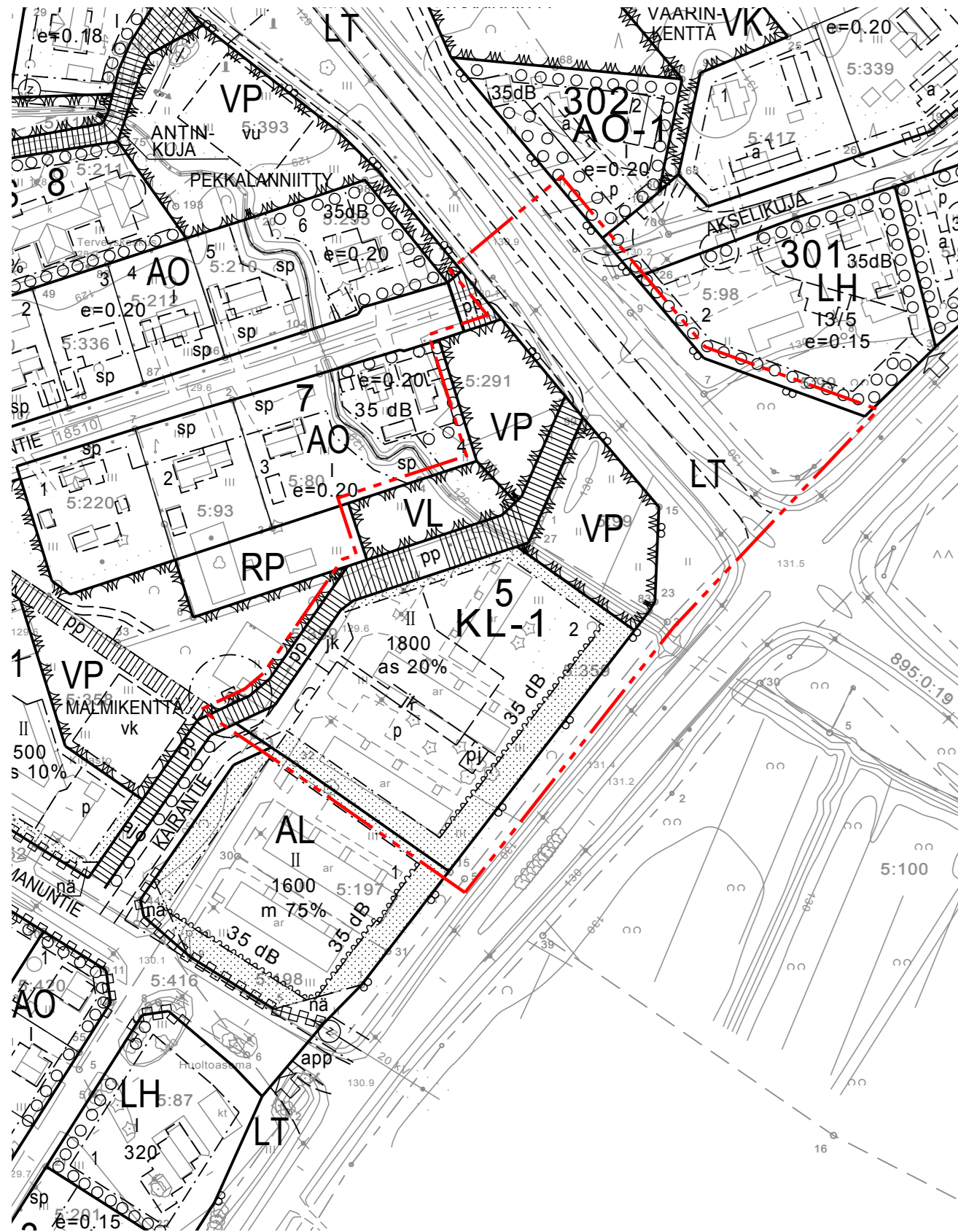


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja ja muita liikeyrityksen toimintiloja. Majoitustiloja saa toteuttaa enintään 20% rakennuslalle sallitusta kerrosalasta. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

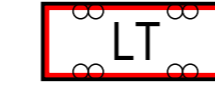
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontinkäyttösuunnitelma, jossa huomioidaan käyttämättä jäävän rakennusoikeuden mahdollinen sijoittuminen tontille sekä siihen liittyvät pysäköintijärjestelyt.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

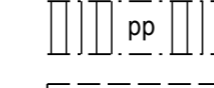
Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

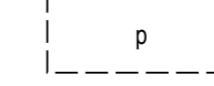
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Istutettava alueen osa.

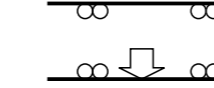
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1 ap/ 45 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten sisäänkäyntien tulee olla helposti saavutettavissa yleisiltä jalankulku- ja polkupyöräilyväyliltä.

Tontin kautta tulee toteuttaa jalankulku- ja polkupyöräväylä siten, että väylä on käytettävissä, kun kauppakeskus otetaan käyttöön.

Asiakasliikenteelle tulee toteuttaa ajomahdollisuus tontille sekä Kairantien että Ouluntien liittymistä.

Tonteilla olevat autopaikat on erotettava katu- ja piha-alueista istutuksilla tai muulla selkeällä rakenteella.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Huoltopihojen puoleisille tontin istutettaville alueen osille tulee istuttaa näkyviä peittäviä pensaita tai puita.

Tontilla ei sallita suoraan kaduille, teille, asuinpihoille tai puistoalueille näkyvää avovarastointia.

PYHÄNTÄ KAIRANTIEN KAUPPAPAikka

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 5

LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 5 tonttia 2 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 5 tontti 2 sekä siihen liittyvät liikenne- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 14.11.2008.

Oulussa 20.9.2017

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
arkkitehti YKS-519

Veera Sanaksenaho
Veera Sanaksenaho
maisema-arkkitehti



Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen ____201_ § __ mukainen.

Pyhännällä _____

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitävä