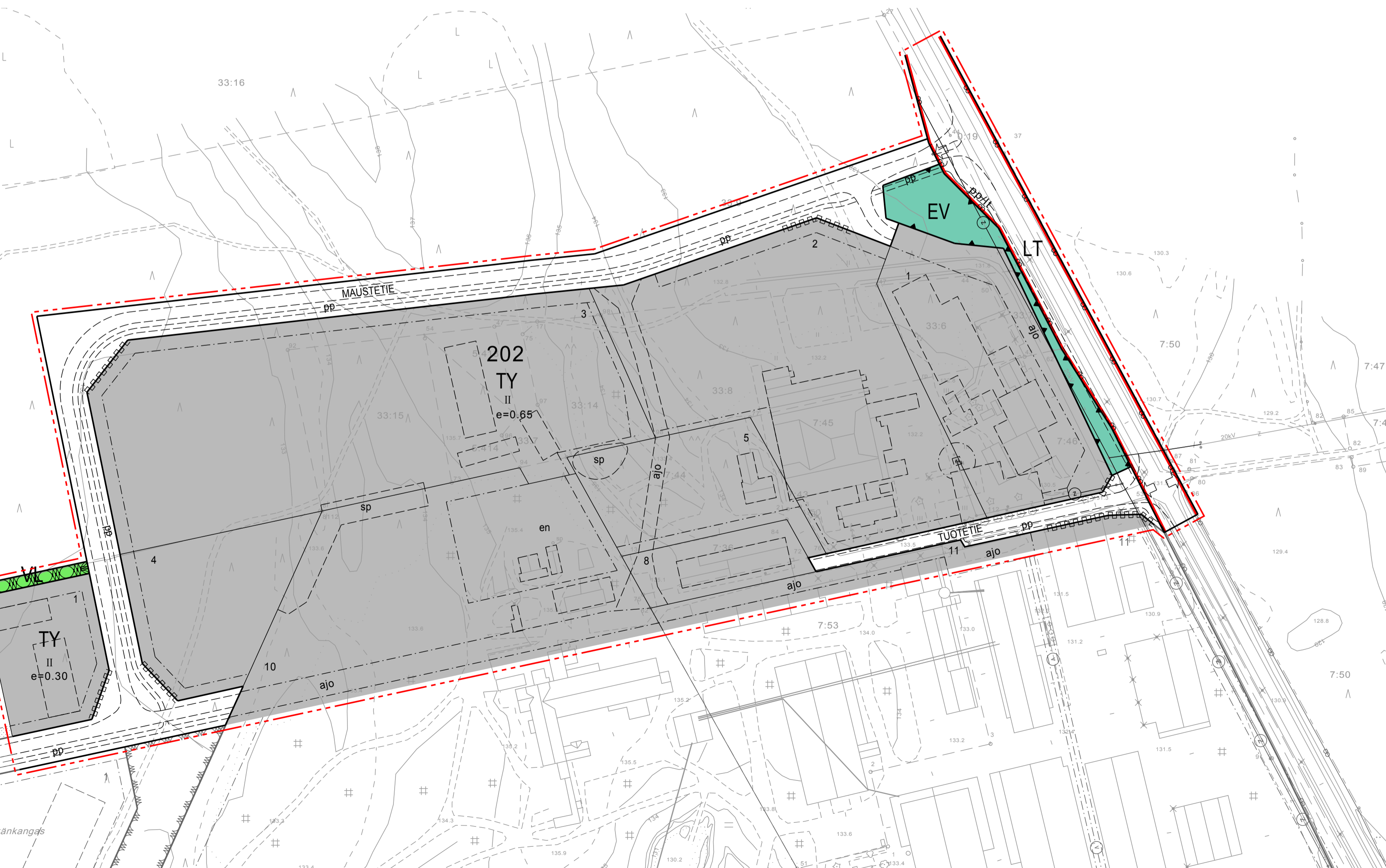
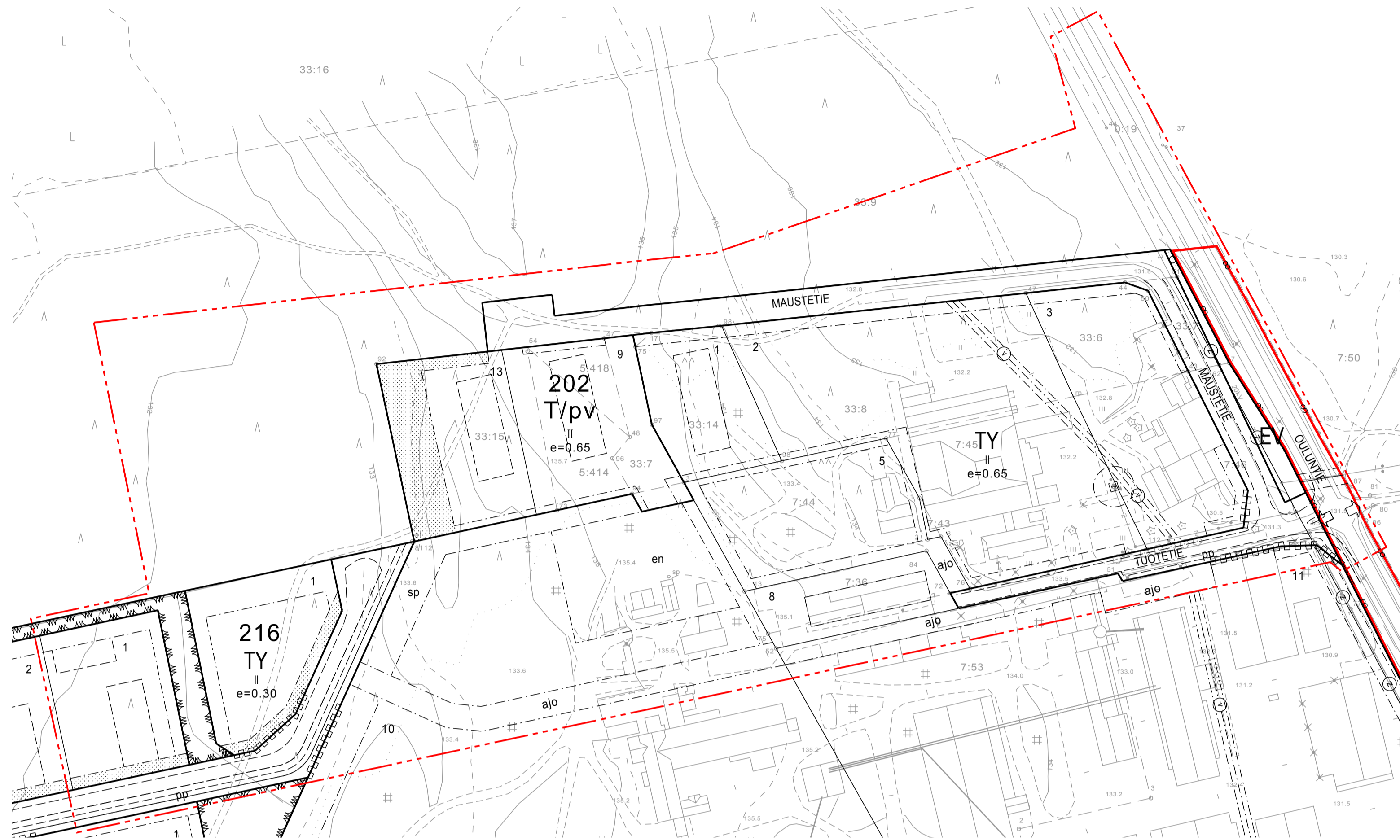


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN  
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset ja -määräykset:

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähevirkistysalue.
	Maantien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>202</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>MAUSTETIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.65</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Energiahuollolle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen säilytettävän puuston alue.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
	Puistomuuntamo varten varattu alue suojavyöhykkeineen.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tärkeä pohjaviesialue (pv-1): Korttelialueet kuuluvat Leiviskänkankaan tärkeään pohjaviesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 8 §). Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä.

Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjaviesialueen ulkopuolelle. Kortteleissa 211-216 tulee hulevedet johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristöluopia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

TY-korttelialueet: Katutilojen ja Ouluntien puoleisten tonttien ja pihajärjestelmien rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja siisteyteen. Avovarastoinnin sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.

Autopaikkoja on varattava:  
TY-korttelialueilla 1 ap / 1 työpaikka



LEIVISKÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KORTTELIT 202 JA 216 SEKÄ MAUSTETIEN JA TUOTETIEN ALUE

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäntään Leiviskänkankaan asemakaavan kortteleita 202 ja 216 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 33:9 sekä kantatien 88 liikennealuetta.

Oulussa 7.12.2018

Kristiina Strömmer  
Arkkitehti, YKS-260



Hyväksytty Pyhäntään kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

Hyväksytty Pyhäntään kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_