

# PYHÄNNÄN KUNTA

## PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA

### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 ksm<sup>2</sup> suuruisia.
- EO** MAA-AINEISTEN OTTOALUE.
- EO-1** MAA-AINEISTEN OTTOALUE. Turvetuotantoalue.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiantuntijasti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotieitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle.
- W** VESIALUE.
- VALTATIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- - -** OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- - -** OHJEELLINEN / VAIRTOHTOINEN UUSI 110 kV:n SÄHKÖLINJA.
- - -** OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tv/2** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimalia. Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteet-kohdalle rajatulle osa-alueelle voidaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
- s-1** SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohde on yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimen-pideseurannan yhteydessä. Vesilakkidohdetta koskeva poikke-aminen edellyttää vesilain mukaisia lupia. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde. Kohdekuvaus kaavaselostuksessa. Alueella ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmälläpidettävä laji. Kohdetta koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde. Vesilakkidohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupia.
- sm/nro** SUOJELU- / MUINAISUUSKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivami-nen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimen-piteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luetteloi-tu kaavaselostuksessa.
- KUNNAN RAJA.
- - -** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULI-VOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luonto-arvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turva-miseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtionavustuksen päätös melustaan ohjaavista sekä ympäristöministeriön suunnitteluohjeistot.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvalli-suutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai mer-kin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafiltta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa hierottorinrakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomi-oon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tu-lee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa. Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvai-heen yhteydessä

<b>PYHÄNNÄN KUNTA</b>		<b>KÄSITTELYVAIHEET</b>	
Piiparinmäen tuulivoimapiuston osayleiskaava		Kaavaluonnos	27.10.2014
		Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	18.11.-17.12.2014
		Kaavaehdotus	19.05.2015
		Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	18.06.-17.08.2015
		Kunnanvaltuusto	07.12.2015, § 195
		Kunnanvaltuusto	14.12.2015, § 46
<b>RAMBOLL</b>		Ramboll	
Proj. nro 16UE0146		Kampusaranta 9 C	
Mittakaava 1:15 000		60320 Seinäjoki	
Pohjakartta © Maanmittauslaitos, kiinteistöjärjestelmä- ja kartta-aineisto, kupa: 53MMU/2012		Seinäjoella 19.5.2015, tarkistukset 30.11.2015	
		Lisä: Mänttä-Vanhanen	Juha-Matti Mänttä
		Projektikoordinaattori	Projektikoordinaattori