

SAAPUNUT

17-12-2020

YMPÄRISTÖPALVELUT HELMI  
HAAPAVESI

LIITE 5.

### **Tuotantolaitos**

Laitos valmistaa elintarvikkeita ns. autoklaavi-kypsennyksellä.

Tehdas on suhteellisen uusi (valm. 2018), joten varsinaisia saneerauksia ja laajennuksia ei ole vielä tehty. Ensimmäinen laajennus valmistuu keväällä 2021.

Laitoksen pinta-ala on tällä hetkellä (10/2020) n. 2700 m<sup>2</sup> ja vuonna 2021 keväällä valmistuvan laajennusosan pinta-ala 5100 m<sup>2</sup>.

Laitoksen lähtevän tavarän puoleisessa päädyssä on ulkona 30 m<sup>3</sup> kylmävesisäiliö. Säiliössä olevalla kylmällä vedellä jäädytetään autoklaaveissa kypsytetyt tuotteet.

Laitoksen Pölkkytien puoleiselle seinustalle tullaan sijoittamaan ns. kylmäkontti, missä tuotetaan valmiiden tuotteiden jälkijäädytyksessä käytettävä kylmäenergia.

Feelia Oy omistaa tontin, kiinteistön ja em. kiinteistöön liittyvät toiminnot.

### **Lämpölaitos**

Tontilla sijaitsee pinta-alaltaan n. 50 m<sup>2</sup> biokaasukäyttöinen lämpölaitos, missä tuotetaan tehtaalla tarvittava höyry sekä varavoimala 30 m<sup>2</sup>: Lämpölaitoksen vieressä on 45 m<sup>3</sup> maapeitteinen nestekaasukaasusäiliö. Lämpölaitoksen ja säiliön omistaa Latvaenergia Oy. Latvaenergia Oy myy lämpölaitoksessa tuotettavan lämpöenergian Feelia Oy:lle.

Yhteystiedot:

#### **Feelia Oy**

Pölkkytie 2

92930 Pyhäntä

Jukka Ojala, toimitusjohtaja

Puh. 0400 600104

Tero Martikainen

Tehtaanjohtaja

Puh. 0400 237948

#### **Latvaenergia Oy**

Myllykoskentie 2 A

92910 Tavastkenkä

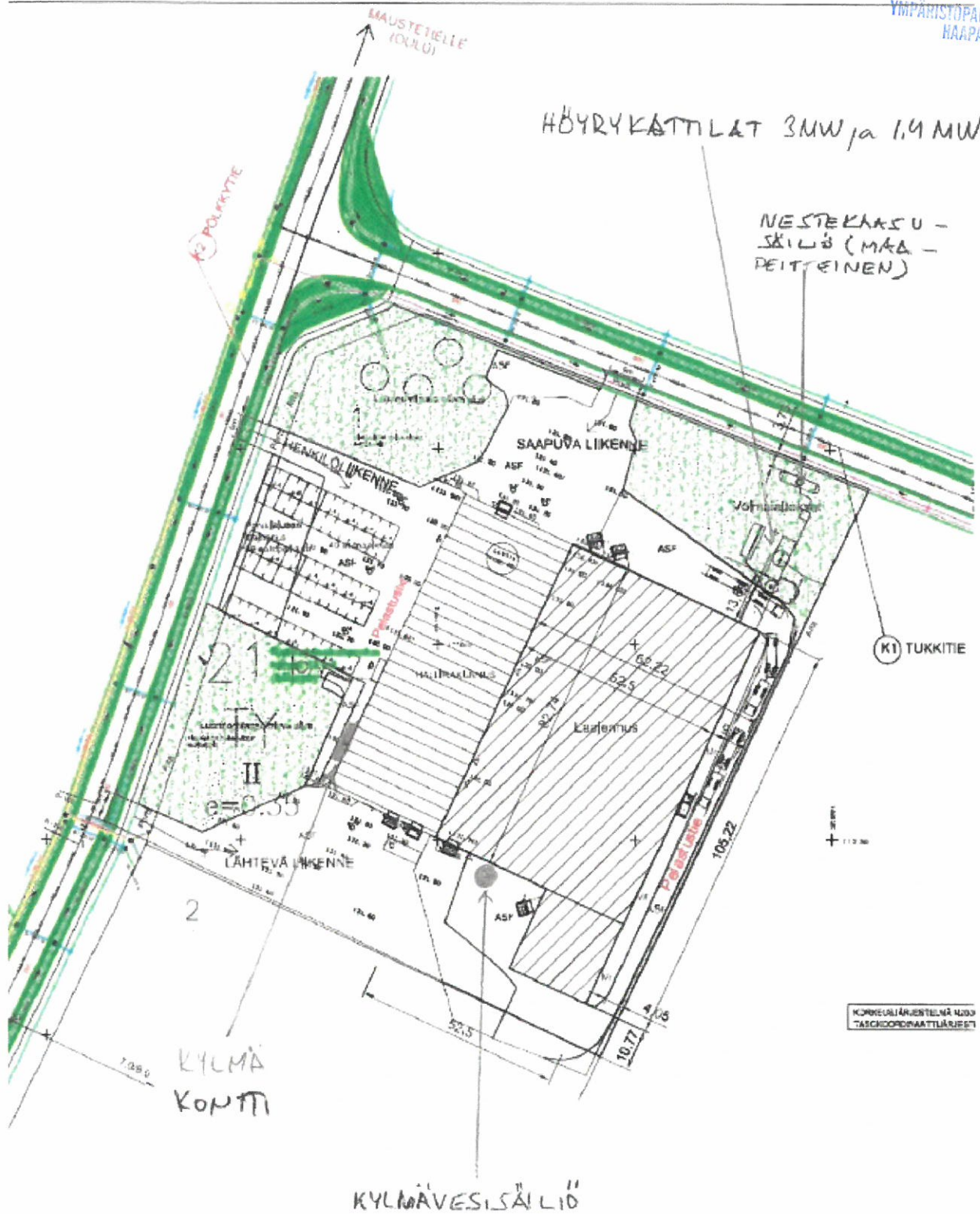
Pekka Kempainen, toimitusjohtaja

Puh. 040 564 8204

SAAPUNUT

17-12-2020

YMPÄRISTÖPALVELUT HELMI  
HAAPAVESI



KORKEUSARJENTELÄ 1:200  
TASCO/DORONNAATTILÄRJET

**LIITE 6. A****Tontin sijaintipaikka, ympäristöolosuhteet, asutus ja kaavoitustilanne****Sijainti**

Tontti sijaitsee kunnan kaavoittamalla Leiviskänkankaan teollisuusalueella. Leiviskänkankaan asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 §61.

Alue on hyväksytty kaavassa teollisuusrakentamiseen.

Tontti on Pyhännän kunnan Kamulan kylässä sijaitsevalla Kasvunpaikka nimisestä tilalla (kiinteistötunnus 630-402-34-12).

Kiinteistö sijaitsee Leiviskänkankaan asemakaava-alueen korttelissa 214 . Tontin pinta-ala on 21090 m<sup>2</sup>. Maasto on kuivaa mäntykangasta. Alue on 1-luokan eli vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Tontti on ostettu 23.04.2018 Pyhännän kunnalta elintarviketeollisuuden tuotantolaitoksen rakentamispaikaksi.

Tontilla on tehty lohkominen 18.10.2018 (Maanmittauslaitos, pöytäkirja, toimitusnumero 2018-581760)

Lähin asutus Periojantien ja Tukkitien risteyksessä (1,2 km)

Laitoksen naapureina ovat:

- Maustaja Oy (900 metriä)
- Real Snacks Oy (1000 metriä)
- Salvos Oy (800 metriä)
- Jukkatalo (500 m)
- Puutop Oy (500 m)

Muut merkittävät naapurit sijaitsevat Pyhännän keskustassa:

- Lähin päiväkotikoti (3,5 kilometriä)
- Lähin koulu (3,5 kilometriä)
- Lähin vanhusten palvelukeskus (3,4 kilometriä)
- Terveyskeskus (3,0 kilometriä)

Kartta alla







Rev.	Pvm	Muutos			
Kaupunginosaajat Pyhäntä	Korttelit 214	Tuotinto 1	RATU	Vierustien merkintä	
Rakennusluokka UUDISRAKENNUS	Rakennusvaihe PÄÄPIIRUSTUS			Järj. no 01	
Rakennuksen nimi FEELIA OY, Pölkkytie 2, 92930 Pyhäntä	Suunnitelmapartti Suunnitelmapartti katu, teollisuusalue			Mittakaava 1:500	
Suunnittelija ARK				Piirustuksen A1001	Muodostus
Muokannut: Feelian laajennukseen Samuli Pahlala RI 0400317404				Työnumero 1810	
Pvm 10.12.20				Nimenneuvottelun ja koostus Samuli Pahlala RI	
Kytiläosoite Rakennus- ja Yhtiö Oy Nurmijärvi 1 00030 KOPPO	Laskutusosoite	Puhelin 040 0317404 Faksi	Yhteystiedot 27469704 ALV rek.	Sähköposti samuli.pahlala@yhtiö.fi Internet www.yhtiö.fi	