

# MAA-AINEKSEN OTTAMISSUUNNITELMA

Kunta: **PYHÄNTÄ**

Tila: **Kivimäki 630–405-33-7**

Omistaja: **Erikoisijoitusrahasto UB metsä**

Vuokraaja/ luvan hakija: **Koskelo Matti  
Rantamänniköntie 6  
90410 Oulu  
p. 0400-682660**

Maa-aineksen  
ottamissuunnitelma: **0,39 ha**

Liminka 9. päivänä heinäkuuta 2020

## SISÄLLYS

- suunnitelmaselostus
- sijaintikartta 1:80 000
- suunnitelmakartta 1:5 000
- leikkaukset 1:100
- hakemuskaavakkeet
- valtakirja

# **SUUNNITELMASELOSTUS**

## **1. MAANOMISTUS**

Ottoalue kuuluu tilaan Kivimäki 630–405-33-7, jonka omistaa Erikoisijoitusrahasto UB Metsä UB rahastoyhtiö oy. Suunnitellusta alueesta on laadittu liitteenä oleva valtakirja UB rahastoyhtiön ja luvan hakijan Matti Koskelon kesken.

## **2. YLEISKUVAUS**

Suunniteltu alue sijaitsee Pyhännän kunnassa Iso Lamujärvestä etelään noin 2 km. (liitekartat). Alue rajoittuu vanhaan hiekanottopaikkaan. Suunnitelma on laadittu 1993 Tieyhteys alueelle kulkee Patasuontie kautta. Tie liittyy paikallistiehen 18447.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella ja välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita. Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee n. 1,5 km:n päässä ottoalueesta lounaaseen.

## **3. NYKYTILANNE KASVILLISUUDEN OSALTA, MAAPERÄOLOSUHTEET**

Suunnitellulla alueella kasvaa tällä hetkellä pääosin männyn taimisto. Ympäristössä kasvaa pääosin mäntymetsä. Maalajina on pääosin hieno hiekka ja sora.

## **4. POHJAVESIOLOSUHTEET JA NIIDEN SUOJELU**

Alueella ei ole pohjaveden tarkkailuputkia. Pohjavedestä ei saatu varmaa havaintoa maastotöiden yhteydessä. Vuonna 1993 suunnitelmassa pohjavesi on havaittu tasossa +163,40 N 60 järjestelmässä.

Suunnitelman alimmaksi kaivussyvyudeksi on suunnitelmassa määritetty +166,00 jolloin keskimääräisen pohjaveden päälle jää noin 2,5 m:n paksuinen suojakerros.

## **5. SUORITETUT MAASTOMITTAUKSET**

Suunnitelmaa varten alue mitattiin 8.7.2020 satelliitti –mittauksena. Suunnitelman laadinnassa käytettiin myös apuna Maanmittauslaitoksen kartta- ja

laserkeilaus-aineistoa. Saatavat maa-ainesten määrät on laskettu Terra Modeler Field maastomalli- / massalaskentaohjelmalla.  
Suunnitelman koordinaattijärjestelmä on ETRS TM35 ja korkeusjärjestelmä N 60.

## **6. SUUNNITELTU OTTAMISMÄÄRÄ, -ALUE, AIKATAULU SEKÄ SUOJAETÄISYYDET**

Ottoalue on kokonaisuudessaan n. 0,4 ha:n kokoinen ja siitä on laskettu saatavan maa-ainesta n. 7500 m<sup>3</sup> ktr suunnitelmassa esitetyin rajauksin. Lupaa haetaan nyt 5 vuoden ajalle, joten vuotuinen ottomäärä on keskimäärin n. 1 500 m<sup>3</sup> ktr keskimääräisen ottosyvyyden ollessa noin 2–2,5 m.

Lähimpään tilan rajaan jää n. 150 m:n matka. Muutoin lähimmät tilat ovat yli 1 km:n päässä. Ottoalueen länsipuolella kulkevaan metsäautotiehen jää n. 30 m:n levyinen suojaetäisyys. Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee n. 1,5 km:n päässä ottoalueesta lounaaseen.

## **7. MAA-AINEKSEN OTTAMINEN**

Ottamisalue on pieni ja ottamissyvyys on matala. Alueella ei muodostu korkeita luiskia.

Humuskerros varastoidaan ottamisalueen reunoille varastoalueelle odottamaan ottamistoiminnan loppumista. Pintamaat levitetään loppuvaiheessa viimeisteltujen luiskien ja pohjan päälle. Varastoalueena voidaan tarvittaessa käyttää ottoalueen pohjaa.

Hiekan ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +166.00, joka on likimäärin vanhan montun pohjan taso. Ottaminen suoritetaan käyttäen normaaleja luiskan kaltevuuksia siten, että alueen reunoille jää maata jolla voidaan viimeistellä luiskat kaltevuuteen n. 1:3. Käytännössä ottaminen tapahtuu kaivualueella, jolloin otto- ja kaivualueiden väliin jää viimeistelyyn tarvittava maa-aines.

Ottamistoiminta alkaa alueen eteläreunasta ja etenee siitä pohjoiseen päin. Liikenne ohjautuu nykyisiä kulkureittejä pitkin Patasuontien tielle ja siitä edelleen Sydänmaantielle.

## **8. RAJANAAPURIT JA NAAPURIEN KUULEMINEN**

Kivimäen 630-405-33-7 -tilan lähin rajanaapurikiinteistöt ovat:

630–405–12–4  
630–405–13–3

Tarvittaessa rajanaapureiden kuulemismenettelyn hoitaa luvan hakija harkitsemassaan laajuudessa.

## **9. TOIMINTA OTTAMISALUEELLA JA POHJAVEDEN SUOJELU**

Alueella ei varastoida poltto- ja voiteluaineita. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteet on varastoitava siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään. Jäteöljy ja talousjäte on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta tulee ilmoittaa välittömästi Pyhännän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **10. ALUEEN SIISTIMINEN OTTAMISTOIMINNAN AIKANA JA SEN JÄLKEEN**

Ottamisalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin. Ylijäämäkiviainekset voidaan soveltuvien osin käyttää alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla, jolloin luiskat viimeistellään kaltevuuteen n. 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään siten, että ottamispaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Luiskien ja pohjan päälle levitetään 10-15 cm:n paksuinen humuskerros läjitetyistä pintamaista ja alueen annetaan taimettua luontaisesti. Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päättyttyä. Pohjavedelle haitallisia aineita ei saa käyttää viimeistelyssä, vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan.

Alue otetaan metsätalouskäyttöön ottamistoiminnan loputtua. Kasvillisuus pyritään palauttamaan alueelle mahdollisimman nopeasti eli sitä mukaan kuin maata vapautuu ottamistoiminnasta.

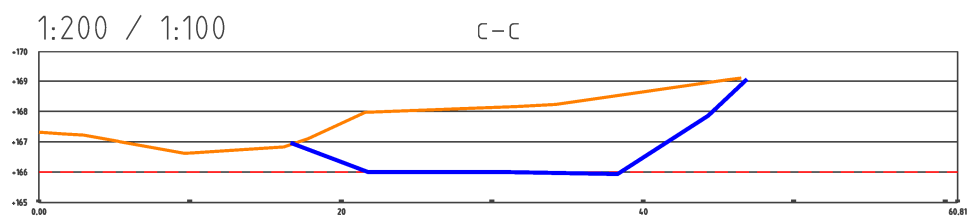
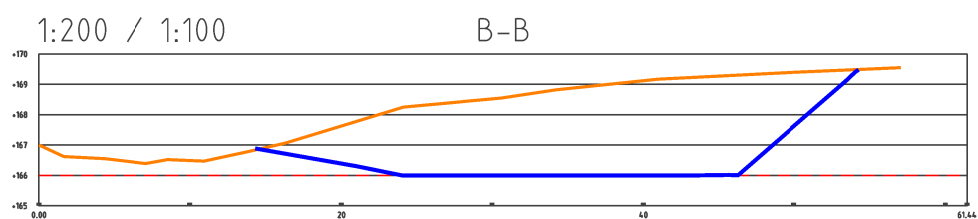
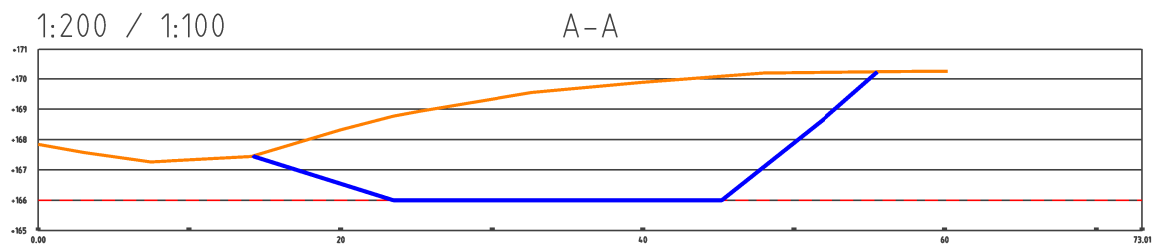
## **11. VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖN LUONNONARVOIHIN**

Maa-aineksen otto muuttaa luonnollisesti maisemakuvaa. Alueella ei tule olemaan korkeita harjanteita eikä luiskia matalan ottosyvyyden vuoksi. Ottamisen loppuessa luiskat maisemoidaan viipymättä ja puusto palautetaan alueella mahdollisimman nopeasti. Näin toimien ottotoiminta ei voimakkaasti muuta ympäristön ilmettä.

Maa-aineksen oton vaikutukset ovat lähinnä ottoalueeseen liittyviä ottamistoiminnan aikaisia ja jäävät siten väliaikaisiksi. Ottamissuunnitelman mukaisten viimeistelytyöiden jälkeen alue sulautuu saumattomasti lähimaastoon. Ottotoiminnan aikanaan loputtua alue jää metsätalouskäyttöön.

**MAVEPLAN OY**





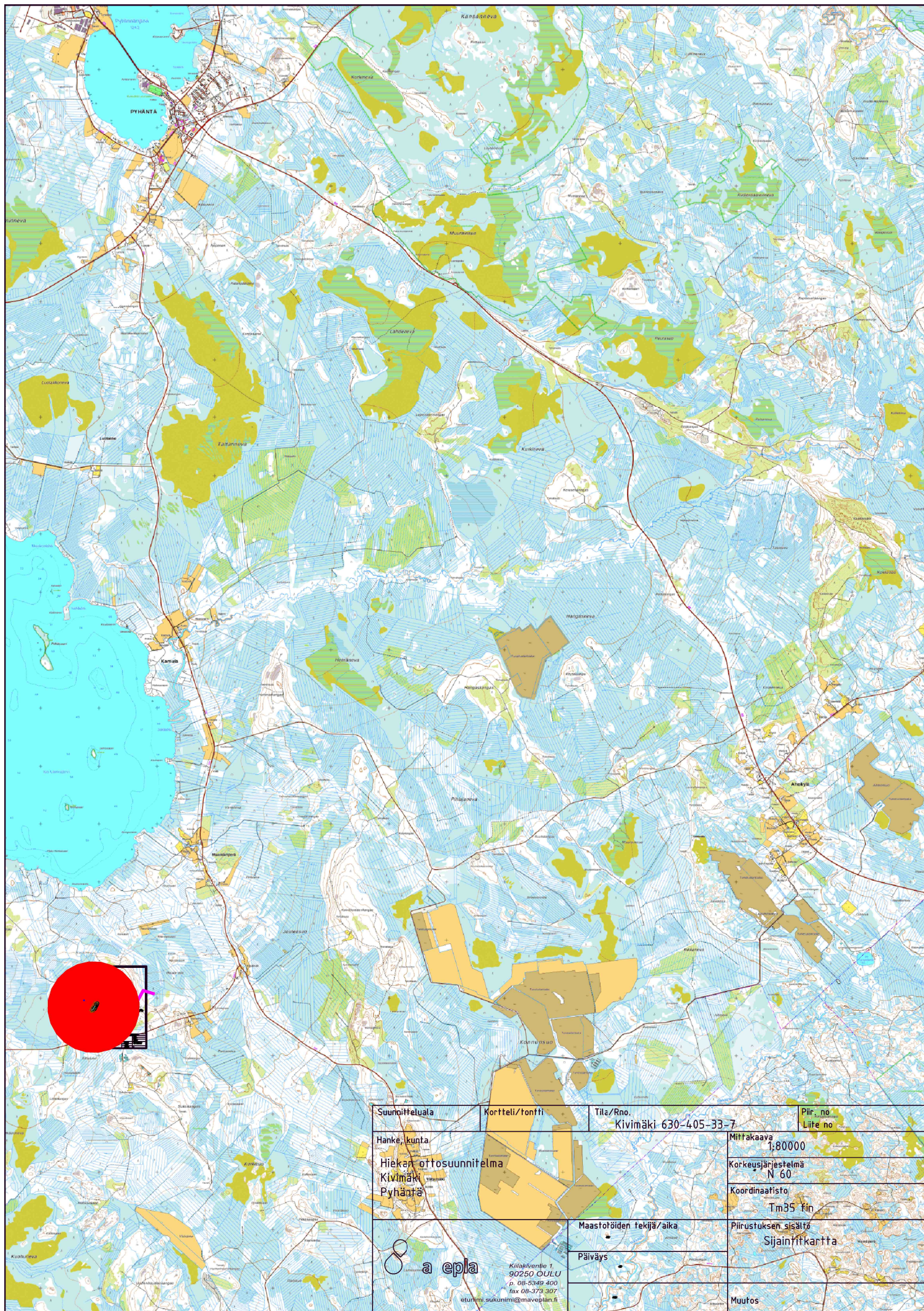
|                                                                                          |                 |                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Suunnitteluala<br><b>GEO</b>                                                             | Kortteli/tontti | Tila/Rno.<br><b>Kivimäki 630-405-33-7</b>  | Piir. no<br>Liite no               |
| Hanke, kunta<br><b>Maa-aineksen ottosuunnitelma</b><br><b>Pyhäntä</b><br><b>Kivimäki</b> |                 |                                            | Mittakaava<br><b>1:500</b>         |
|                                                                                          |                 |                                            | Korkeusjärjestelmä<br><b>N 60</b>  |
|                                                                                          |                 |                                            | Koordinaatisto<br><b>Tm 35 FIN</b> |
| Maastotöiden tekijä/aika<br><b>A.Haataja</b>                                             |                 | Piirustuksen sisältö<br><b>Leikkaukset</b> |                                    |
| Päiväys<br><b>9.7.2020</b>                                                               |                 |                                            |                                    |
| <b>Ari Haataja</b>                                                                       |                 | Muutos                                     |                                    |



lan

Kiilakiventie 1  
90250 OULU  
p. 08-5349 400  
fax 08-373 307  
etunimi.sukunimi@maveplan.fi





|                                                                                                   |                 |                                    |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Suunnitteluala                                                                                    | Kortteli/tontti | Tila/Rno.<br>Kivimäki 630-405-33-7 | Piir. no<br>Lite no                    |
| Hanke, kunta                                                                                      |                 |                                    | Mittakaava<br>1:80000                  |
| Hiekanotto-suunnitelma<br>Kivimäki<br>Pyhäntä                                                     |                 |                                    | Korkeusjärjestelmä<br>N 60             |
|                                                                                                   |                 |                                    | Koordinaatisto<br>Tm35 fin             |
|                                                                                                   |                 | Maastotöiden tekijä/aika           | Piirustuksen sisältö<br>Sijaintikartta |
|                                                                                                   |                 | Päiväys                            | Muutos                                 |
| Kallioventie 1,<br>90250 OULU<br>p. 08-5349 400<br>fax 08-373 307<br>etuimi.sukunimi@maaveplan.fi |                 |                                    |                                        |



☐ LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN Maa-aineslaki 555/81 (muutoksineen)

☐ HAKEMUS LUVAN JATKAMISEKSI (MAL 10.3 §)

Viranomainen täyttää

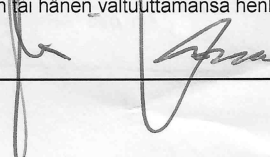
Tunnus

Saapui

Päätöksen pvm ja §

lupaviranomaiselle

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                        |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1<br>Hakija                                                            | Nimi ja ammatti<br>Koskela Matti<br>Lähiosoite<br>Dantamänniköntie 6<br>Postinumero<br>90400<br>Osoitetoimipaikka<br>Oulu<br>Puhelin toimeen/kotiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                        |
| 2<br>Kiinteistön omistaja                                              | Nimi ja ammatti<br>Erikois sijoitusrahasto UB metsä UB rahasto yhtiö oy (2712948-2)<br>Lähiosoite<br>Aleksanterintie 21 A<br>Postinumero<br>00100<br>Osoitetoimipaikka<br>Helsinki<br>Kotipaikka<br>Puhelin toimeen/kotiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                        |
| 3<br>Ottamis-<br>alueen<br>sisältävän<br>kiinteistön<br>sijaintitiedot | Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava-alue<br>Pyhanta<br>Kylä<br>Kivimäki<br>Tila, RN:o<br>630-405-33-7<br>Tilan pinta-ala ha<br>658,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                                        |
| 4<br>Tiedot ottamis-<br>alueesta                                       | Ottamisalueen pinta-ala, m <sup>2</sup><br>n. 3800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema<br>+ n. 63,30 m60 | Maa-ainesten ottamissyvyys, m<br>2-25m |
| 5<br>Toimenpide                                                        | Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa. Selostuksessa mainittava otettavien maa-ainesten pääasiallinen laatu, ja määrä, ottamisalueella voimassa olevat rajoitukset ja toimenpidekiellot sekä tärkeät vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet virtaussuuntineen, vallitsevat luonnonolosuhteet, hankkeen vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin sekä pohjavesiin.<br>Mikäli alueella on aikaisemmin ollut maa-ainesten ottotoimintaa, tulee siitä antaa selvitys.<br>Haettaessa lupa-ajan jatkamista, tulee ilmoittaa aikaisemman luvan alkamis- ja päättymispäivämäärä sekä otettu maa-ainesmäärä kiintokuutiometreinä.<br>Uusi ottoalue rajoittuu vanhaan hiekkotuoppaan, johon on laadittu suunnitelma v. 1993, vanhaa montaa laajennuksen kantoilteen mukaisesti. Otettava maa-aines on pääosin hiekkaa. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella ja välittömässä lähisuudessa ei ole suojelualueita. Aluesta on <del>tehty</del> monty tutkimus. Muuten alue on normaalia talousmetsää. Hankkeen vaikutus ympäristöön on vähäinen. |                                                          |                                        |
| 6<br>Ottamismäärä ja -aika                                             | Haettu kokonaismäärä, m <sup>3</sup> *)<br>7500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Arvioitu vuotuinen otto, m <sup>3</sup> *)<br>1500       | Ottamisaika, vuotta<br>5               |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7 Ottamiseen liittyvät järjestelyt</b><br><br>Tarvittaessa käytettävä eri liitettä tai selvitykset esitetään ottamissuunnitelmassa | Selvitys liikenteen järjestämisestä, selvitys ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnasta ja aineiden säästeliäästä ja taloudellisesta hyödyntämisestä, ottamisalueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana, selvitys puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä tarpeen mukaan pintamaiden varastoinnista, sekä tarpeen mukaan ottamislaitteista, polttoaineiden käsittelystä ja säilytyksestä yms. ottaen huomioon erityisesti pohjaveden suojelu.<br><br>Alueella on tieyhteys sydänmaan paitallisthelle 18447 nykyistä metsäauto/loromo-asetus tieä.<br>Ottamisalueen rapaus näkyy konkolititeessä.<br>Humustemateriaali on ohut ja poistettavat pinto maat voidaan viedä torjunta-alueelle. Alue on pieni ja mänty-metsän ympäröimä, joten taimettuminen tapahtuu luontaisesti ottamisen päättymisen jälkeen. |
| <b>8 Maa-ainesten ottaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta</b>                                                                      | Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.<br>Liitteenä ehdotus vakuudeksi.<br><input checked="" type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9 Kuuleminen</b><br><br>Tarvittaessa käytettävä eri liitettä                                                                       | Luettelo ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden sijaintitiedoista sekä niiden omistajien ja haltijoiden yhteystiedoista. Mikäli hakija on itse suorittanut näiden kuulemisen, tulee tästä antaa selvitys (mm. kuulemisasiakirjat ja huomautuksen tekemiseen varattu aika, MAL 13 §, MRA 86 §)<br><br><input type="checkbox"/> Käytetty eri liitettä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>10 Ottamissuunnitelman laatija</b>                                                                                                 | Nimi ja koulutus sekä ammatti<br>Haartoja Ari yhdyskunta tekniikka<br>Lähiosoite<br>Mäntymäki 1<br>Postinumero 91400 Osoitetoimipaikka Rimminko Puhelin toimeen/kotiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>11 Maa-ainesten ottamistoiminnan yhteyshenkilö</b>                                                                                 | Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty yhteyshenkilö, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja.<br>Nimi ja ammatti<br>Matti Koskela<br>Lähiosoite<br>Rontomäntymäntie 6<br>Postinumero 90400 Osoitetoimipaikka 8010 Puhelin toimeen/kotiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12 Liitteet</b>                                                                                                                    | Tarkemmat tiedot ottamispaikasta ja toimenpiteistä ilmenevät oheisista liitteistä. Oheistettu liite merkitään x:llä.<br><input checked="" type="checkbox"/> 1. valtakirja <input type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista<br><input type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa<br><input type="checkbox"/> 3. karttaote <input type="checkbox"/> 9.<br><input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen <input type="checkbox"/> 10.<br><input type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia <input type="checkbox"/> 11.<br><input type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13 Päätöksen toimittaminen</b>                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Postitetaan <input type="checkbox"/> Noudetaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>14 Viranomaismaksujen suorittaja</b>                                                                                               | Nimi, jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka<br>MATTI KOSKELA, RANTAMÄNTYMÄNTIE 6, 90400 OULU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>15 Tietojen luovutus</b>                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Maa-ainesluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).<br><input checked="" type="checkbox"/> Maa-ainesluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>16 Päiväys ja allekirjoitus</b>                                                                                                    | Päivämäärä 26.6.2020 Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus<br> MATTI KOSKELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |