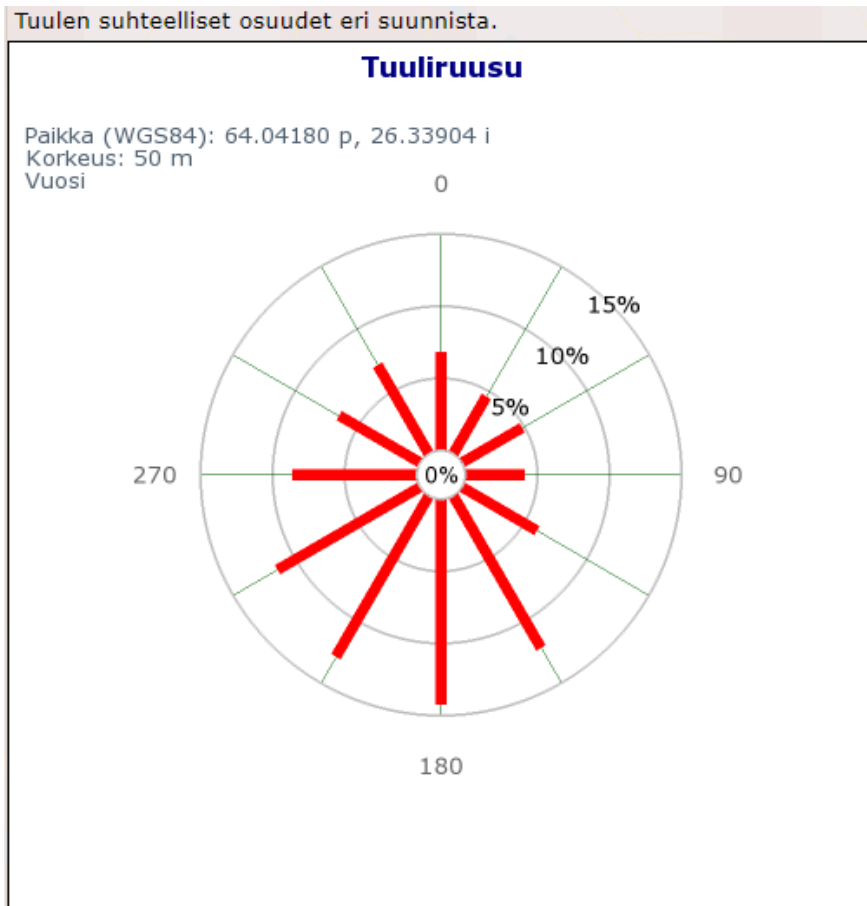


Hajumallinnuksen tarpeellisuudesta ympäristölupaa varten

Rakennusalueen vallitseva tuulen suunta on pois päin asutuksesta. Vallitsevat tuulet ovat kaakon ja lännen väliset tuulet. Asutuksen suuntaan tuulien osuus on noin 15 % (kuva 1). Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on noin kilometri, ja kuntakeskukseen etäisyyttä tulee noin kaksi kilometriä.



Kuva 1. Tuuliruusu rakennusalueelta (Suomen tuuliatlas, Ilmatieteen laitos 2022)

Vastaanotettava liete on pääsääntöisesti kuivattua Kemicond-käsiteltyä lietettä, joka ei haise kuten käsittelemätön liete. Biologinen toiminta on pysäytetty, joten hajukaasuja ei muodostu. Lietteet kuljetetaan lisäksi katetuissa konteissa. Muut mahdolliset kuivatut lietteet kuljetetaan samoin katettuina konttikuljetuksina, jolloin mahdollinen hajuhaitta jää pieneksi.

Materiaalin vastaanotto ja käsittely sekä valmiiden tuotteiden varastointi tapahtuu alipaineistetussa halleissa, joiden poistoilma puhdistetaan aktiivihiilisuodatuksella. Piha-alueella ei suoriteta käsittely- tai varastointitoimenpiteitä. Hajupäästöjä ympäristöön ei silloin synny.

Mahdolliset hajua aiheuttavat lietteet stabiloidaan (kalkkistabilointi) välittömästi, ja sillä estetään hajun muodostuminen.

Alueen siisteydestä pidetään huolta. Jos piha-alueelle joutuu lietemateriaalia, se puhdistetaan heti.

Alueella suoritetaan henkilökunnan toimesta aistinvaraista seuranta hajun suhteen. Jos hajuja huomataan, niiden aiheuttajaan puututaan heti.

Mielestämme toimipisteelle ei tarvitse suorittaa hajumallinnusta ympäristölupahakemusta varten, koska käsiteltävä materiaali on pääasiassa kuivattua Kemicond-käsiteltyä lietettä, joka ei muodosta hajua, toiminnan mahdolliset hajupäästöt on hallittu toimimalla sisällä hallirakennuksissa ja joiden poistoilma lisäksi puhdistetaan. Toiminta sijaitsee lisäksi etäällä vakituisesta asutuksesta ja vallitsevien tuulten suhteen otollisessa paikassa.

Tarvittaessa järjestämme lähialueelle hajukyselyn/-kyselyjä toiminnan alkaessa.

14.02.2022

Operon Oy/Suomen Ekolannoite Oy

Jyri Koivisto

ESIKAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät:

Pyhännän kunta (0189226-6)

Manuntie 2

92930 Pyhäntä

Ostaja

Suomen Ekolannoite Oy (2422021-9)

Sinikalliontie 11

02630 Espoo

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Niemelän tila, kiinteistötunnus 630-404-25-5, nimisestä tilasta n. 3,3 hehtaarin suuruinen määräala. Määräalalla oleva puusto kuuluu ostajalle. Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäkolme tuhatta (33 000,00 €) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle varsinaisen kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

OSTAJAN VASTUU INFRASTA

Ostaja vastaa kaikesta infran rakentamisesta kohteeseen ja huolehtii oman tiestönsä peruskorjauksista sekä kesä- ja talvikunnossapidosta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot 7.6.2022

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasitustodistus



- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Määräalle voidaan rakentaa kunnan ja muiden viranomaisten hyväksymä kiertotalouspuisto, jonka lietteenkäsittelyprosessi (kuvaus Liite 2.) kaikilta osin toimii suljettuna, jossa hajuhaitat on poistettu. Toiminnan pitää täyttää kaikki lainsäädännön asettamat vaatimukset.

Mikäli yritys ei saa ympäristölupaa 1.5.2023 mennessä tai jos toimintaa ei ole käynnistetty 31.12.2023 mennessä, niin tämä ehdollinen kauppa purkautuu automaattisesti (esikaupan purku).

Konkreettiset työt voidaan aloittaa kohteessa, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän esikauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä esikauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä 8.6.2022

Myyjä:

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen

Kunnanjohtaja



Ostaja:

SUOMEN EKOLANNOITE OY

[REDACTED]
Mikko Laitinen

Toimitusjohtaja

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ja ostajan edustajana Mikko Laitinen Ekolannoite Oy:stä ovat allekirjoittaneet tämän ehdollisen kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

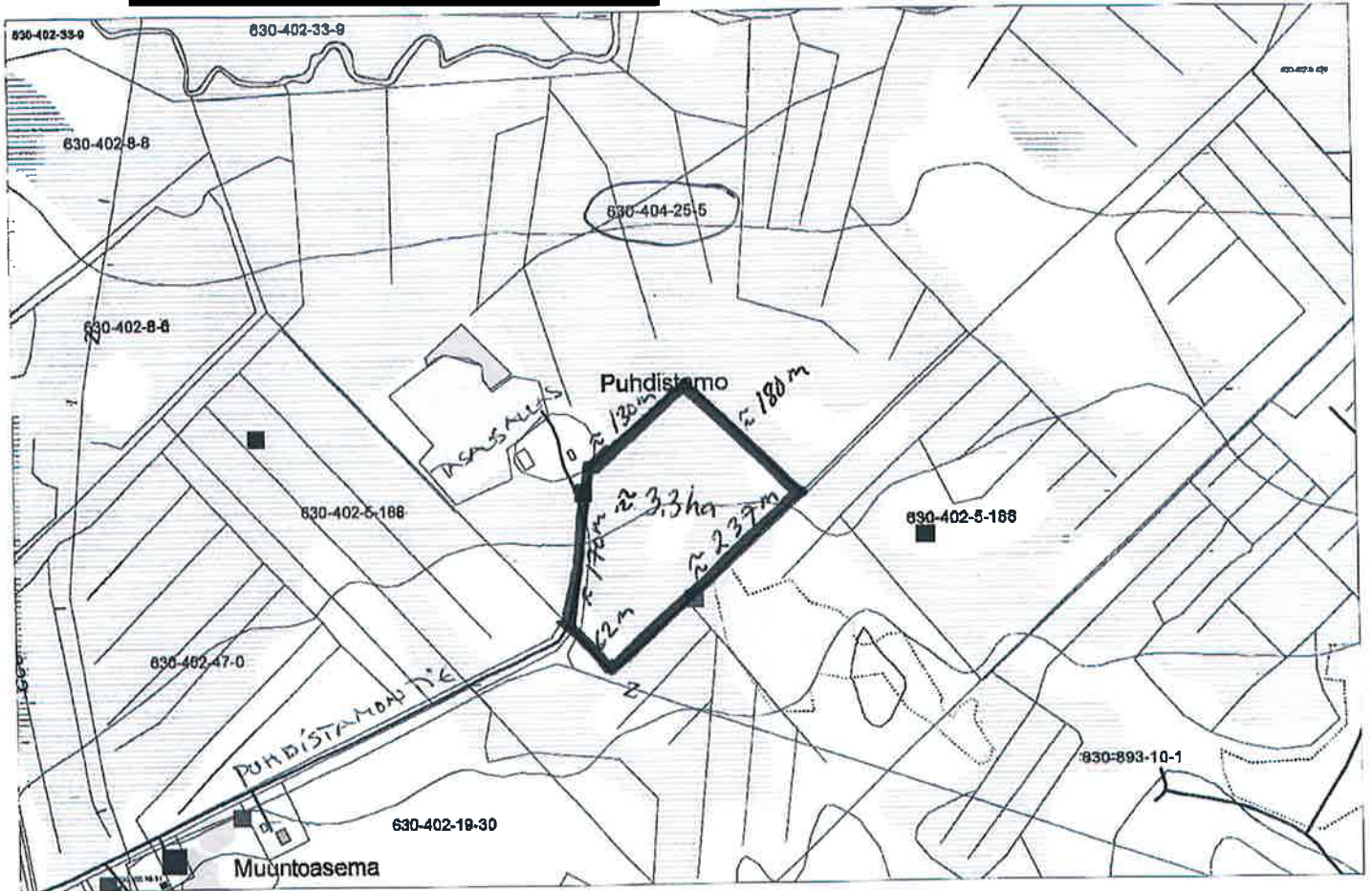
Paikka ja aika edellä mainitut.

[REDACTED]
Pekka Anttila

maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124

Pyhkäntö, 08.06.2022

Liitekartta



MÄÄRÄALA ≈ 3,3 ha
Tila = Niemela
Rno = 25:5
Kiint. tunnus = 630-404-25-5

Perustiedot

Kiintelistötunnus:	630-404-25-5	Rekisteröintipvm:	31.12.1958
Nimi:	NIEMELÄ	Kokonalspinta-ala:	151,84 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	151,84 ha
Kunta:	Pyhäntä (630)		
Arkistovlite:	162-IV-4		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Ei kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

1)	Lunastusolmitus 15.10.2019
Asianumero / arkistovlite:	MML/580029/74/2019
Tapahtumapvm:	15.10.2019
Ilmoitus:	Maanmittauslaitos / Lantmäteriverket, 0245954-4
Hanke- tai diaarinumero:	MMLm/19221/33/2019
Kohdistuu myös:	630-402-5-188, 630-402-5-429, 630-402-5-504, 630-402-8-6, 630-402-19-9, 630-402-47-0, 630-404-3-54, 630-404-6-24, 630-404-18-11, 630-404-21-8, 630-404-21-15, 630-404-21-17, 630-404-21-19, 630-404-25-1, 630-404-34-8, 630-404-37-1, 630-404-50-0, 630-404-67-1, 630-404-74-0, 630-404-87-7, 630-404-93-0, 630-404-93-1, 630-404-95-3, 630-404-108-3, 630-404-110-1, 630-404-110-2, 630-404-876-4, 630-893-10-1
	Voimansiirtoalueen lunastus tnro 2019-617910

Tulostettu kiintelistötietojärjestelmästä 7.6.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukloloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiintestötunnus:	630-404-25-5	Rekisteröintipvm:	31.12.1958
Nimi:	NIEMELÄ	Kokonaispinta-ala:	151,84 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	151,84 ha
Kunta:	Pyhäntä (630)		
Arkistovlite:	162-IV-4		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	742/29.11.2003/7078034
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Pyhännän kunta, 0189226-6
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön NIEMELÄ 630-404-25-2 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 28.8.1951 / 94.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiintestötietojärjestelmästä 7.6.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukoloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajotukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	630-404-25-5	Rekisteröintipvm:	31.12.1958
Nimi:	NIEMELÄ	Kokonaispinta-ala:	151,84 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	151,84 ha
Kunta:	Pyhäntä (630)	Palstojen lukumäärä:	3
Arkistoviite:	162-IV-4		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 31.12.1958	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 630-404-25-2 NIEMELÄ	Maapinta-ala (ha) 151,8430
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	151,8430

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**Kaavat ja rakennuskiellot****Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Rasitteista katso pöytäkirjaa	
2) Voimansiirtolinja (000-2009-K559) Kestilä - Pyhäntä 110 kV 1478	Rekisteröintipvm: 10.1.2009 Voimaantulopvm: 18.5.1990
Arkistoviite: 87-IV-4 KESTILÄ Oikeutetut: Kainuun Sähköverkko Oy Rasitettu: 630-404-25-5 NIEMELÄ	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 630-404-876-12 TALON NRO 25 YHT. VESIALUE	Osuuden suuruus: 0,130700 / 0,166700
---	--------------------------------------

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Käyttöoikeuden lunastaminen lunastustoimituksessa NRO 112233, RAJOITETTU KÄYTTÖOIKEUTTA IMATRAN VOIMA OY:N VOIMANSIIRTOLAITTEITA VARTEN Arkistoviite: 87-IV-4 KESTILÄ	Rekisteröintipvm: 18.5.1990
2) Rajankäynti Arkistoviite: 292-IV-4	Rekisteröintipvm: 13.8.1993

Muita tietoja

1) Kartatta (276.32 HA)

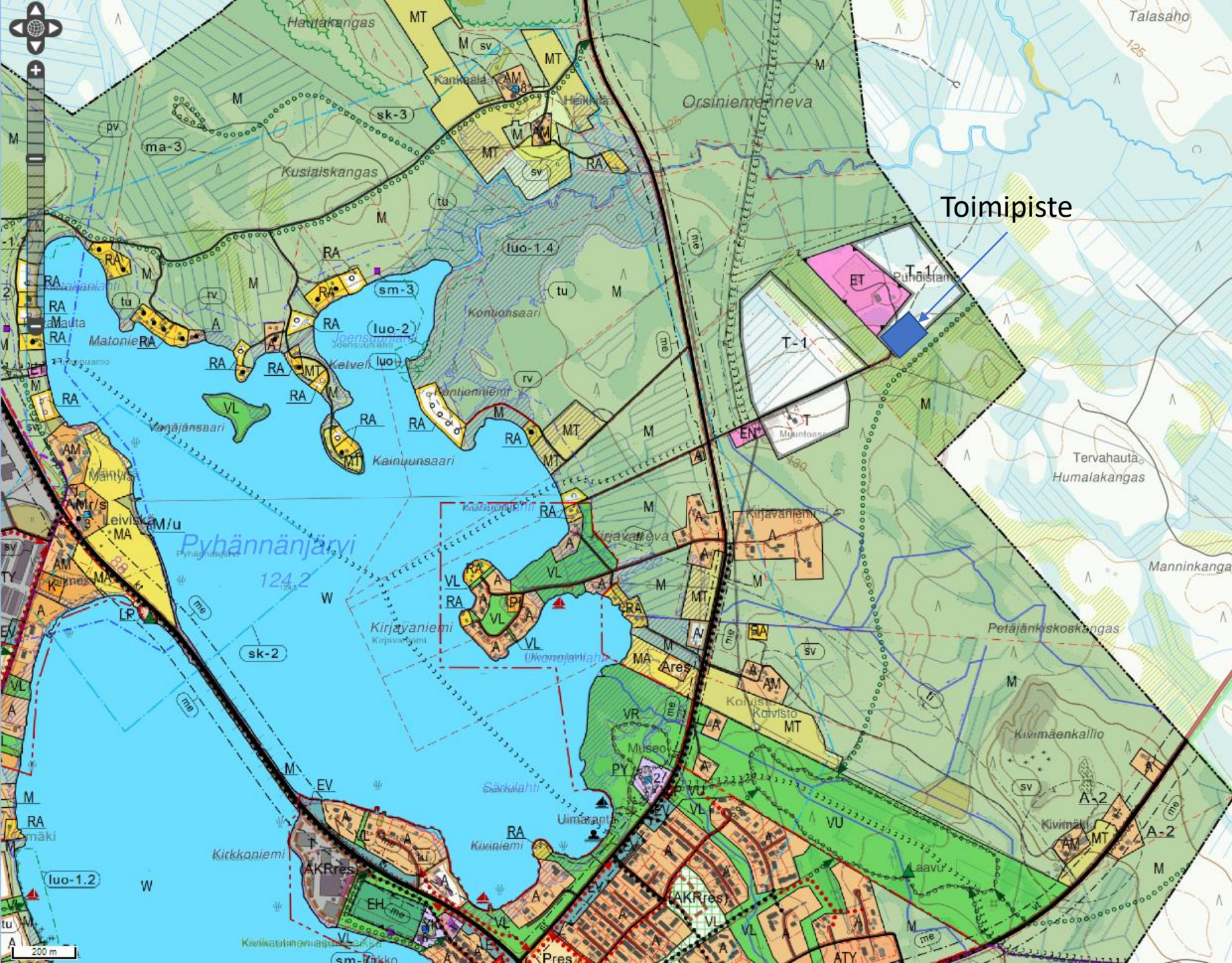


KIINTEISTÖREKISTERIOTE 7.6.2022
Rekisteriyksikkö 630-404-25-5 NIEMELÄ

Sivu 2 (2)

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.6.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



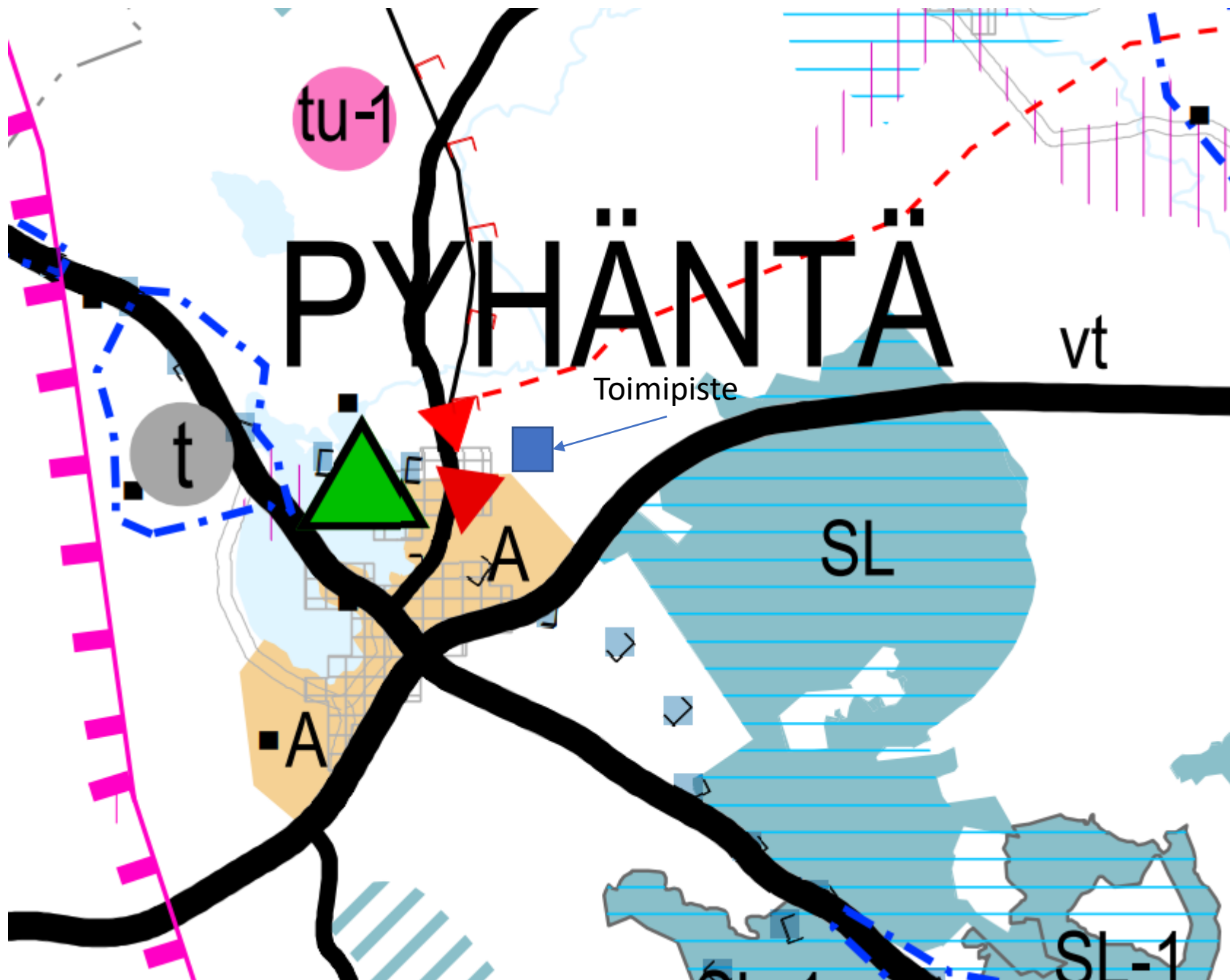
Yleiskaava:

<http://paikkatieto.sweco.fi/maps/pyhanta/kartta/start>

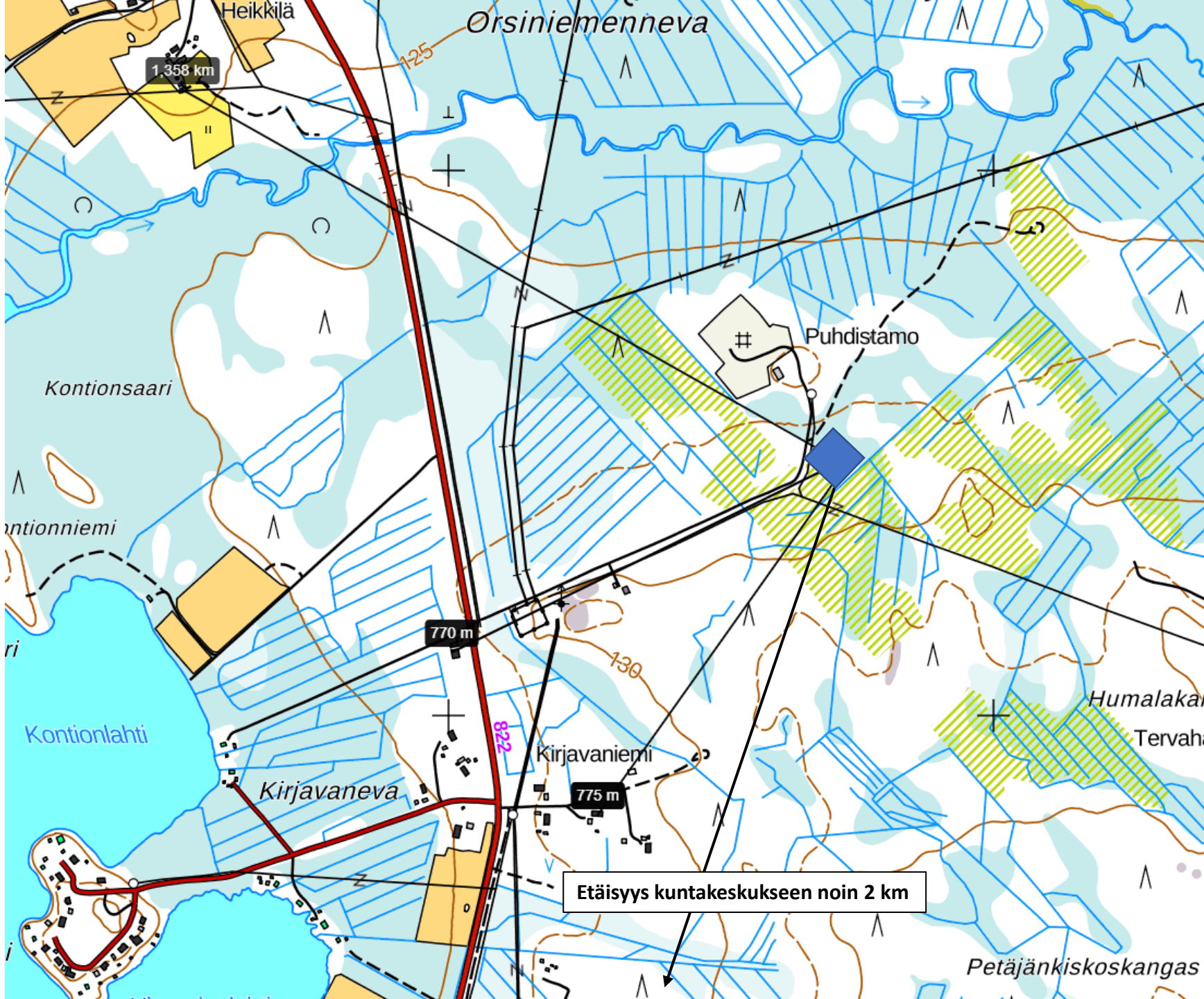
Suunniteltu toimipiste sijaitsee yleiskaava-alueella T-1: Teollisuus- ja varastoalue, alueelle saa sijoittaa myös kiertotaloustoimintaa.

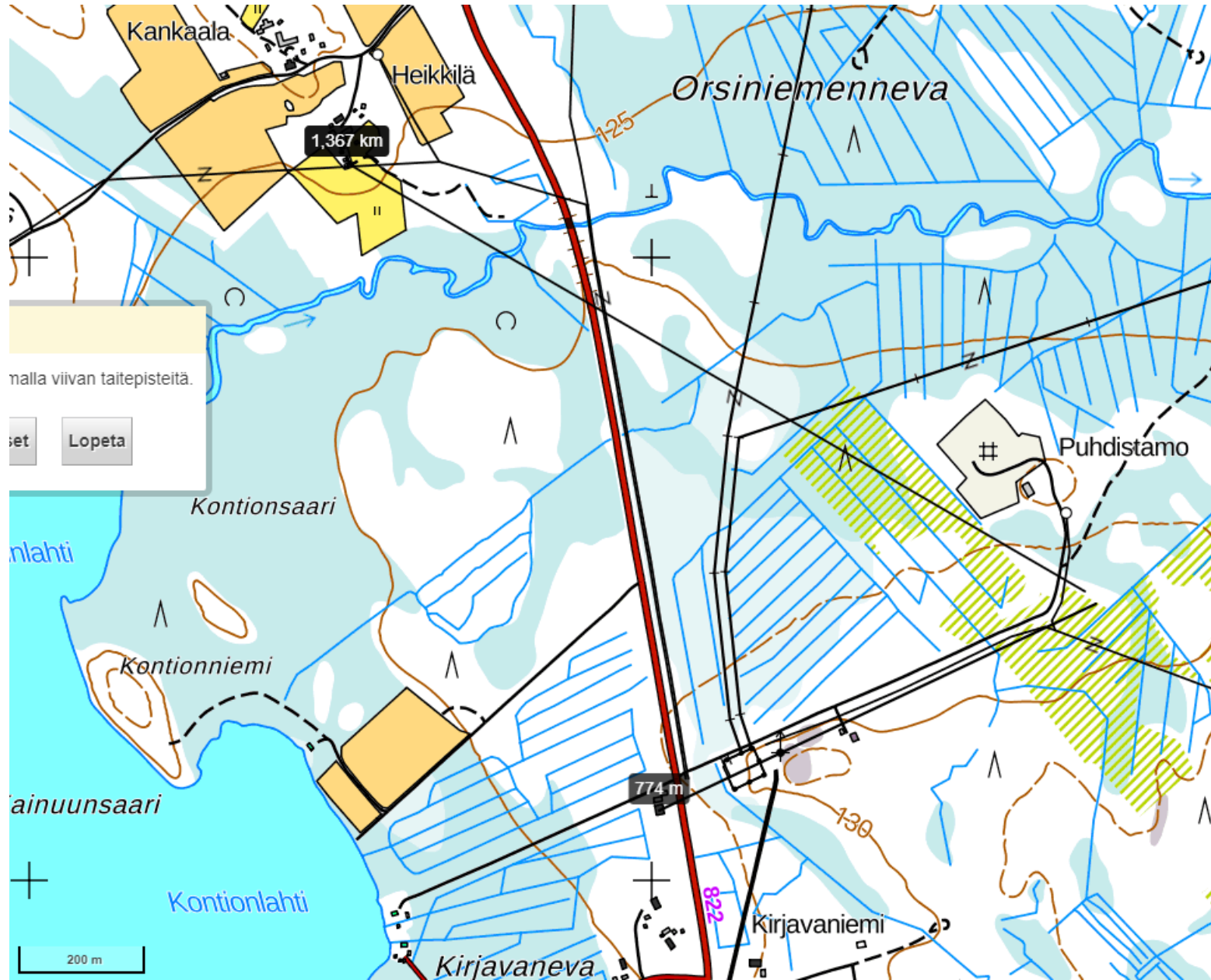
Maakuntakaava:

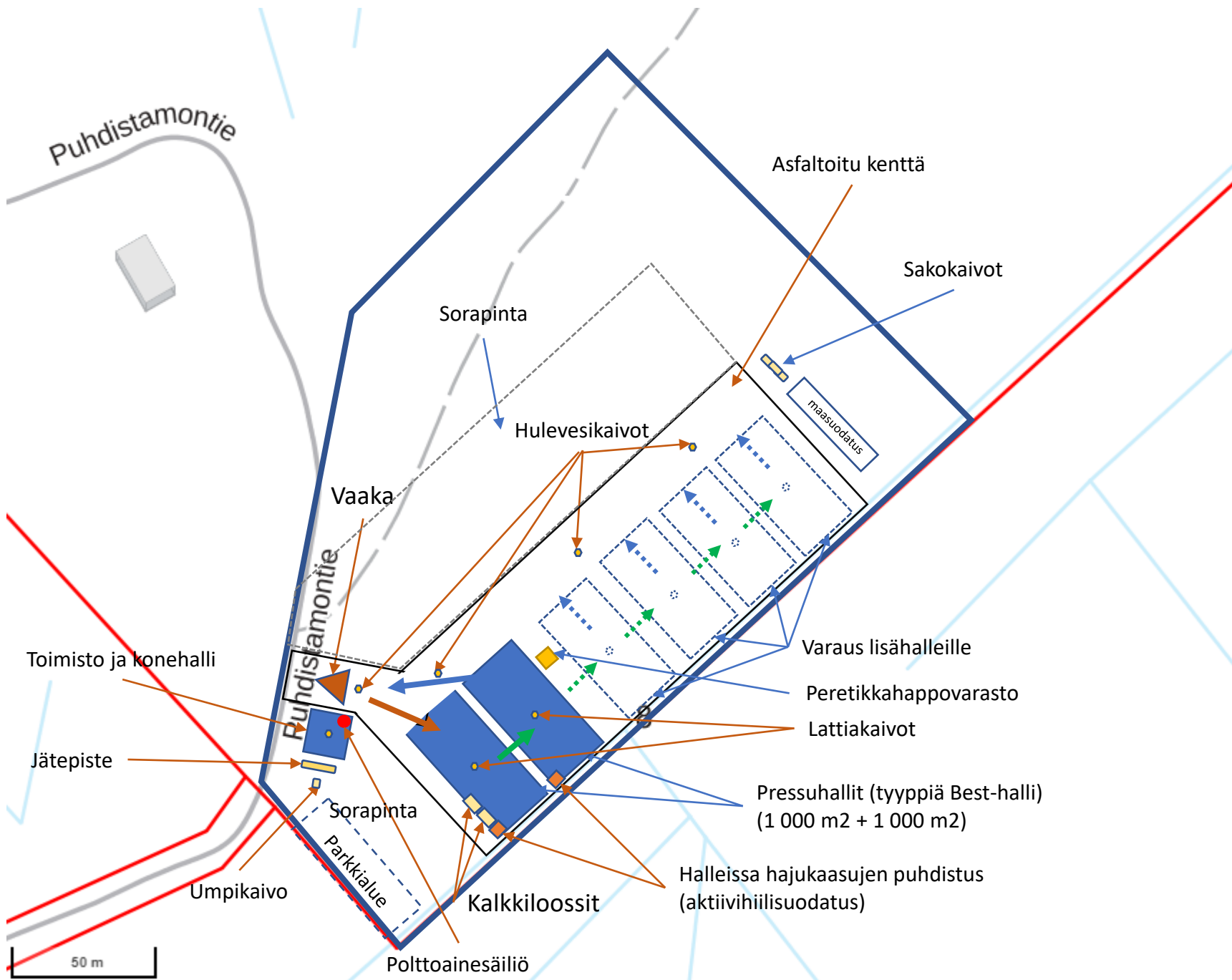
<http://paikkatieto.sweco.fi/maps/pyhanta/kartta?start>



Lähimmät asuinkiinteistöt





**Kemicond-käsittely:**

- Jätevedenpuhdistuksessa syntyvä liete käsitellään kemiallisessa käsittelyssä, jolloin kaikki biologinen toiminta lakkaa lietteessä.
- Sen jälkeen liete kuivataan ja varastoidaan jätevedenpuhdistuslaitoksella välivarastoon.
- Kemicond-käsitelty liete lastataan kuorma-autokuljetukseen (katettu) ja toimitetaan Suomen Ekolannoite Oy:n toimipisteeseen Pyhännälle.

Laitoksen prosessit:

- Kuivattu Kemicond-käsitelty liete/jätevesiliete tuodaan kuorma-autojen konteissa (katettu) käsittelyalueelle vaa'an kautta.
- Lietemateriaalin tarkistus ja hyväksyminen.
- Siirto käsittelyhalliin, purku ja laaduntarkistus.
- Tarvittava käsittely: tarvittaessa stabilointi, kalkitus, peretikkahappo, kutteripuruu, turve
- Siirto välivarastointiin.
- Lastaus, punnitus ja kuljetus asiakkaalle
- Kuljetus asiakkaalle tapahtuu kuorma-autotai traktorikuljetuksella.
- Hallit ovat kevyitä pressuhalleja (tyyppiä Best-halli) asfalttilattialla.
- Hallit varustetaan hajukaasujen puhdistuslaitteistolla (aktiivihiihisiuodatus).
- Halleissa viemäroinnit hiekan- ja öljyntalteenotolla. Hulevesikaivot asfaltoiduilla piha-alueilla.

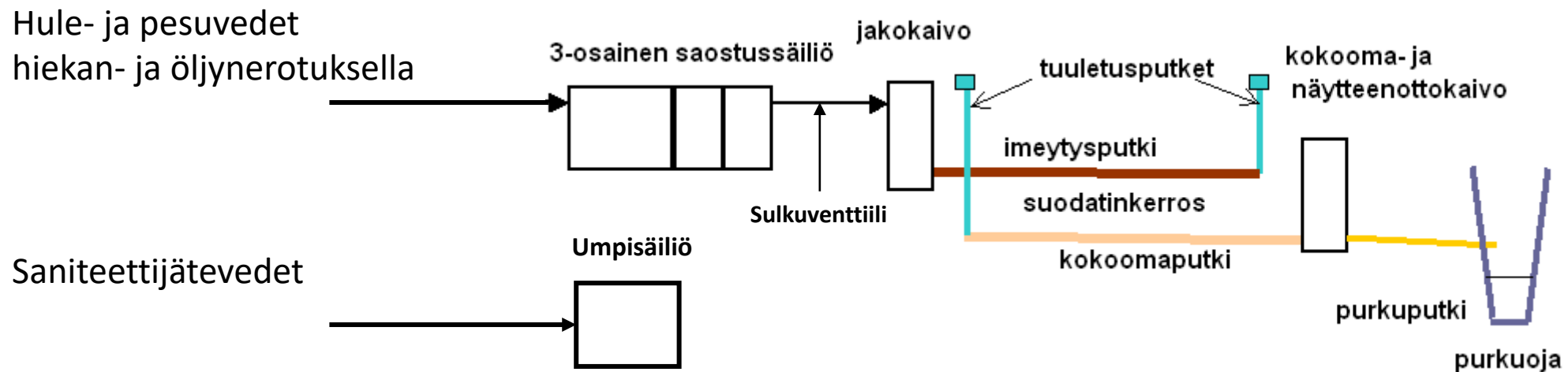
Tuotteen hyödyntäminen:

- Tuotetta voidaan hyödyntää maanparannusaineena maataloudessa

Saostussäiliöt ja maasuodattamo

Hulevesikaivoista ja hallien lattiakaivoista (öljyn- ja hiekanerotus) jätevedet johdetaan ensin selkeytymään kolmiosaiseen saostussäiliöön, jossa painavinta lika-ainesta laskeutuu pohjaan ja vettä kevyempää ainesta nousee pintaan. Selkeytynyt jätevesi johdetaan saostussäiliön viimeisen osan T-haaran kautta jakokaivoon ja siitä edelleen maahan asennettuihin imeytysputkiin. Jakokaivoa ennen on sulkumahdollisuus, jos jätevesiin pääsee vaarallisia aineita onnettomuustapauksissa. Imeytysputkien rei'istä jätevesi imeytyy jakokerroksen tai muun levitysrakenteen kautta suodatinmateriaaliin. Suodatinmateriaalina käytetään joko erityistä suodatinhiekkää tai erikoisvalmisteista suodatinmateriaalia. Jätevesi johdetaan kulkemaan suodatinmateriaalin läpi, jonka jälkeen se kerätään kokoomakerrokseen asennettujen kokoomaputkien avulla pois. Sen jälkeen jätevesi johdetaan sopivaan purkupaikkaan, esimerkiksi avo-ojaan. Ennen poisjohtamista on kaivo, josta voi ottaa näytteen puhdistetusta jätevedestä.

Saniteettijätevedet ohjataan umpikaivoon.



Laitteistoexamplesimerkki

MX-Kokoomaputkistopaketti



Kokoomaputkistopaketti jätevesien hallittuun keräämiseen.



Tekniset tiedot

Materiaali	polyeteeni
Väri	musta

Nimikkeen tiedot

Tuotekoodi	LVI-numero	Tuotenimike	kpl/pakkaus	Myyntiyksikkö
160415	3622065	MX-Kokoomaputkistopaketti	pkt	kpl

MX-Sako 3/2000 MATALA imeytyspaketti



Imeytyspaketti 1-6 hengen kotitalouden kaikkien jätevesien käsittelyyn.



Tekniset tiedot

Nimellistilavuus (l)	2000
Materiaali	polyeteeni
Väri	harmaa
Henkilömitoitus ()	6

Nimikkeen tiedot

Tuotekoodi	LVI-numero	Tuotenimike	kpl/pakkaus	Myyntiyksikkö
160405	3622210	MX-Sako 3/2000 MATALA imeytyspaketti	pkt	kpl

Liite 14A: Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa.

Toiminnasta laaditaan omavalvontasuunnitelma, jossa ohjeistetaan ympäristöriskeistä, onnettomuustapauksista ja häiriötilanteissa sekä toimenpiteistä, jos niitä tapahtuu. Laitokselle tehdään pelastussuunnitelma, jonka pelastusviranomaiset hyväksyvät. Lisäksi toiminnan vaikutuksia seurataan käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailuilla.

Onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varaudutaan mm. seuraavilla tavoilla:

- tekniset ratkaisut
- laadittavat toimintaohjeet
- asianmukaiset hälytys- ja sammutusjärjestelmät
- henkilökunnan koulutus

Merkittävimpiä häiriötilanteita voivat olla laitteiden ja koneiden rikkoontumiset sekä Kemicond-lietteen laadussa tapahtuvat häiriöt. Koneiden rikkoontumiset eivät aiheuta ongelmia toimintaan, sillä yrityksellä on useita koneita, joilla toimintaa voidaan jatkaa heti jonkin koneen rikkoonuttua. Maanparannuskäyttöön soveltumatonta lietettä ei vastaanoteta.

Haju

Alueella toimivilla työntekijöillä on tehtävänä tarkkailla koko ajan alueen hajuja. Tämän lisäksi työnjohto käy alueella tekemässä hajutarkkailua, kun kentällä on toimintaa. Hajutarkkailun yhteydessä tarkastellaan myös mahdollisia riskipaikkoja ja niitä ennaltaehkäistään. Lietteen käsittely ja tuotteiden varastointi tulee tapahtumaan halleissa, jotka on varustettu poistoilman aktiivihiihiisuodatuksella.

Asfalttikentän rikkoutuminen

Kaikki toiminnot ja materiaalien varastoinnit tehdään vesitiiviillä kentällä. Kentän tiiveys tarkistetaan säännöllisesti ja mahdolliset halkeamat ja muut vauriot korjataan heti.

Hulevedet ja viemärointi

Asfalttikentän hulevedet johdetaan hulevesiviemärointiin. Viemäroinnin koko suunnitellaan ottaen huomioon maksimivirtaamat. Viemäroinnin kuntoa seurataan jatkuvasti. Kaivoista otetaan näytteet näytteenottosuunnitelman mukaisesti. Hallien viemärointi varustetaan I-luokan hiekan- ja öljynerotuksella ja sulkujärjestelmällä.

Peretikkahappo

Peretikkahappoa (12 % liuos) säilytetään lietteen käsittelyprosessin tarvitsemat määrät sekoitusvaunujen säiliössä, sekä kahdessa ibc-kontissa, omassa erillisessä varastossaan maksimissaan 2 m3. Konteilla on asianmukaiset varoaltaat. Asianmukaiset CLP-varoituserkinnot asennetaan.

Liite 14A: Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Polttoaineet ja öljyt

Polttoaineet säilytetään varoaltaalla varustetussa polttoainesäiliössä (2000 l säiliö) huoltohallissa. Polttoaine- ja öljyvuotojen varalle on alueella varattu alkutorjuntakalustoa, kuten imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet sekä niiden mahdollisesti pilaama aines kerätään välittömästi talteen ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Tällaisia laitteiden toimintaan liittyviä häiriötilanteita ja niistä aiheutuvia riskejä ennaltaehkäistään laitteiden ja koneiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla.

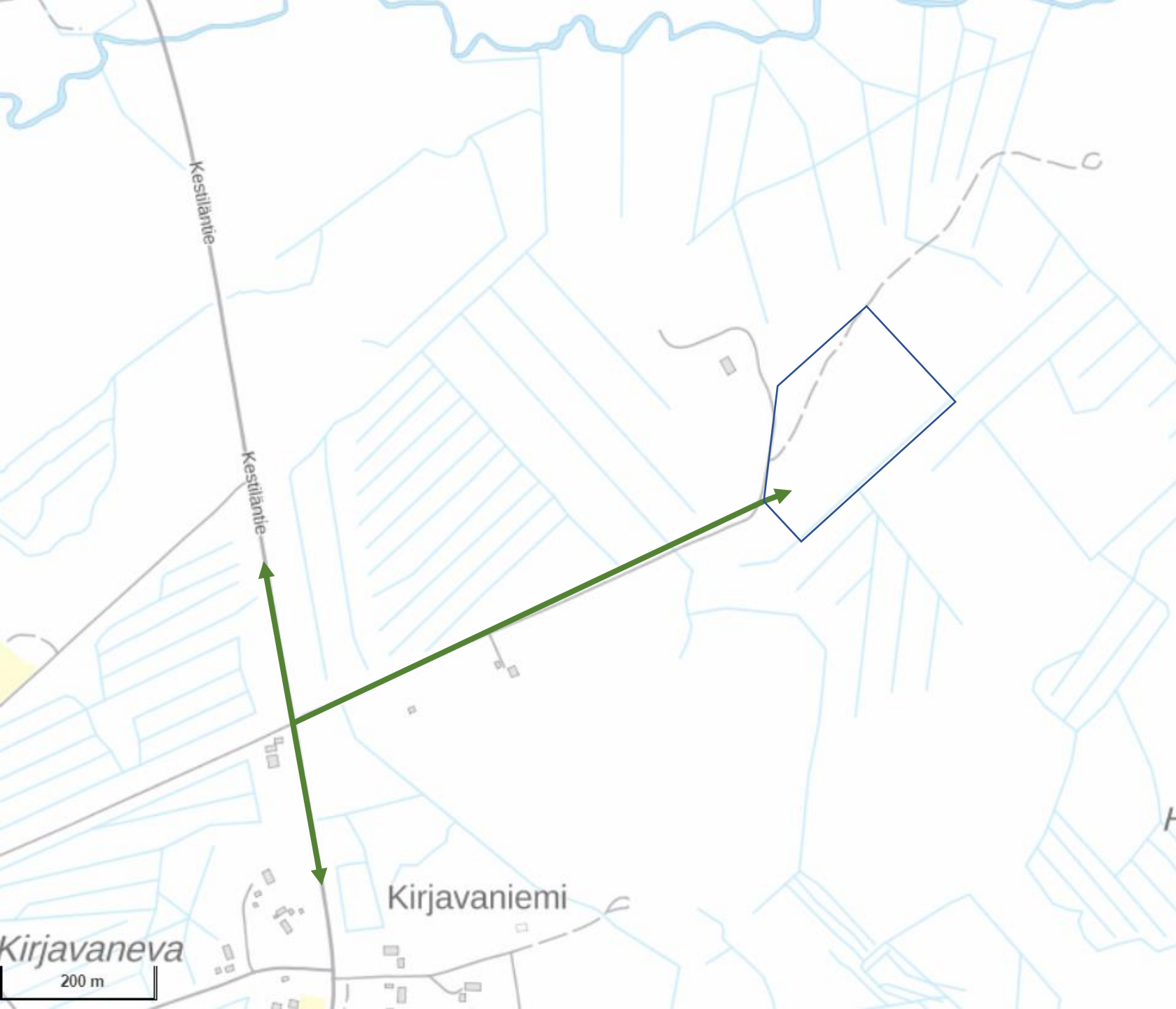
Liite 15

Liikenne alueella:

Liikenne tapahtuu alueelle Kestiläntieltä Puhdistamontien kautta. Puhdistamontieltä tehdään liittymä toimipisteelle.

Puhdistamontien käytön sopimus tehdään kunnan kanssa.

Päivittäinen liikennemäärä tulee olemaan noin 2-5 kuorma-auto/huoltokuljetusta per työpäivä plus työntekijöiden henkilöautoliikenne.



Käyttötarkkailu

Käyttötarkkailu on maanparannusaineen valmistusprosessin jatkuvaa tarkkailua, jota tehdään prosessista vastaavien toimesta. Sen tulee antaa luotettava tieto toiminnoista ja palvella prosessien ohjausta.

Käyttötarkkailusta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Käyttöpäiväkirjat (sähköinen järjestelmä) säilytetään laitoksella ja ne esitetään pyydettyä valvontaviranomaiselle.

Käyttöpäiväkirjoja säilytetään vähintään viisi vuotta. Käyttötarkkailu tehdään seuraavasti:

Maanparannusaineprosessi:

Prosessin toimivuuden ja vaikutusten seuraamiseksi käyttötarkkailun on päivittäistä tai vähintäänkin hyvin säännöllistä.

Käyttöpäiväkirjaan merkitään ainakin seuraavat käyttötarkkailutiedot:

- tulevan lietteen määrä ja laatu
- käytettävien seosmateriaalien määrä ja laatu
- eri tuoteseosten määrät
- havainnot haju- ja muista päästöistä
- käytettävien laitteiden puhtaanapito
- valmiiden tuotteiden määrät, laatu ja toimituspaikat
- toiminnassa syntyvien jätteiden määrä, jätelaji, laatu ja toimituspaikka
- häiriötilanteet ja poikkeamat, niiden syy, kesto aika ja aiheutuneet päästöt
- ympäristön asukkaiden antama palaute

Prosesseja seurataan aistinvaraisesti.

Laadunseurantaa varten pidetään kirjaa (noudatetaan Ruokaviraston ohjeistusta), johon merkitään ainakin seuraavat aumakohtaiset tiedot:

- mikrobiologisten ominaisuuksien ja raskasmetallien näytteenottotiedot
- poikkeamatilanteet ja niiden aiheuttamat toimenpiteet

Vastuhenkilö huolehtii, että kaikki mittaukset tehdään ajallaan.

Käyttötarkkailu tulee osaksi omavalvontasuunnitelmaa.

Päästötarkkailut

Ilman laatutarkkailu

Alueella toimivilla työntekijöillä on tehtävänä tarkkailla aistinvaraisesti alueen hajuja.

Vesistötarkkailu

Hulevesijärjestelmästä/viemäriverkosta otetaan seurantanäytteet vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Näytteenotto ajoitetaan siten ja otetaan sellaisesta kohdasta, että edustavan näytteen saanti on mahdollista, ja että tulokset kuvaavat mahdollisimman hyvin järjestelmän keskimääräistä toimivuutta (öljynerottimilla näytteenottokaivo).

Näytteenotossa on noudatettava hyvää näytteenottokäytäntöä mahdollisimman edustavien näytteiden saamiseksi. Näytteistä tehdään seuraavat määritykset:

Määrittäminen	yksikkö
pH	
Sähkönjohtokyky	mS/m
Kiintoaine	mg/l
COD _{Cr}	mg/l O ₂
BOD _{7ATU}	mg/l O ₂
Kokonaisfosfori	mg/l
Kokonaistyyppi	mg/l
Lämpökestoiset koliformiset bakteerit	pmy/100 ml

Lisäksi kerran vuodessa vesinäytteistä analysoidaan kadmium (Cd), kromi (Cr), kupari (Cu), lyijy (Pb), sinkki (Zn) sekä mineraaliöljy- ja kokonaishiilivetypitoisuus.

Näytteiden määrityksissä käytetään standardimenetelmiä tai asianmukaisesti validoituja menetelmiä.

Tarvittaessa voidaan ottaa ylimääräisiä näytteitä valvovien viranomaisten ohjeiden mukaan.

Kaikki tarkkailutulokset raportoidaan asianomaisille ympäristönsuojeluviranomaisille.

Roskaantumisen

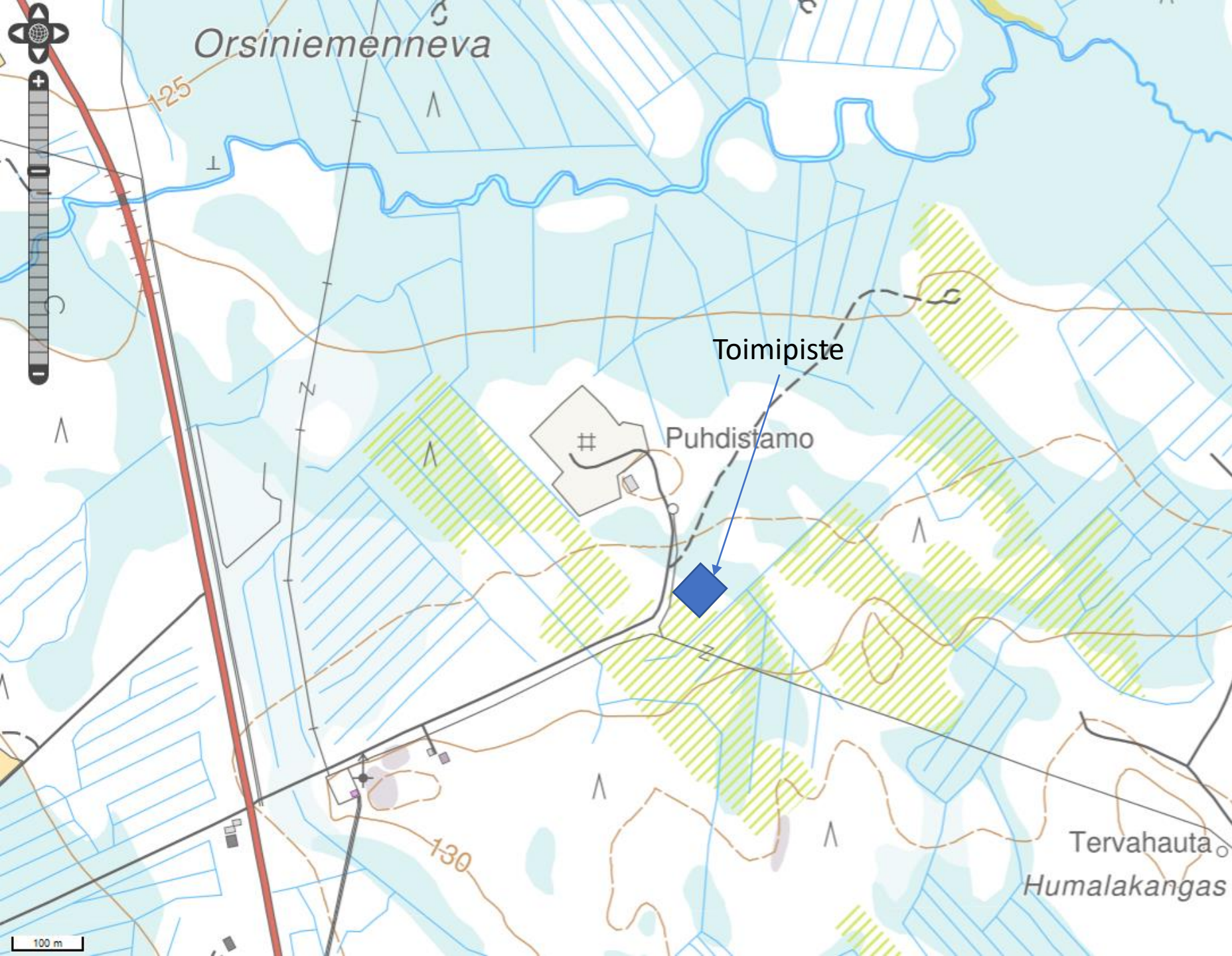
Roskaantumisen ehkäisemiseksi suoritetaan jatkuvaa työntekijöiden suorittamaa aistinvaraista seuranta.

Päästötarkkailu tulee osaksi oma- ja valvontasuunnitelmaa.

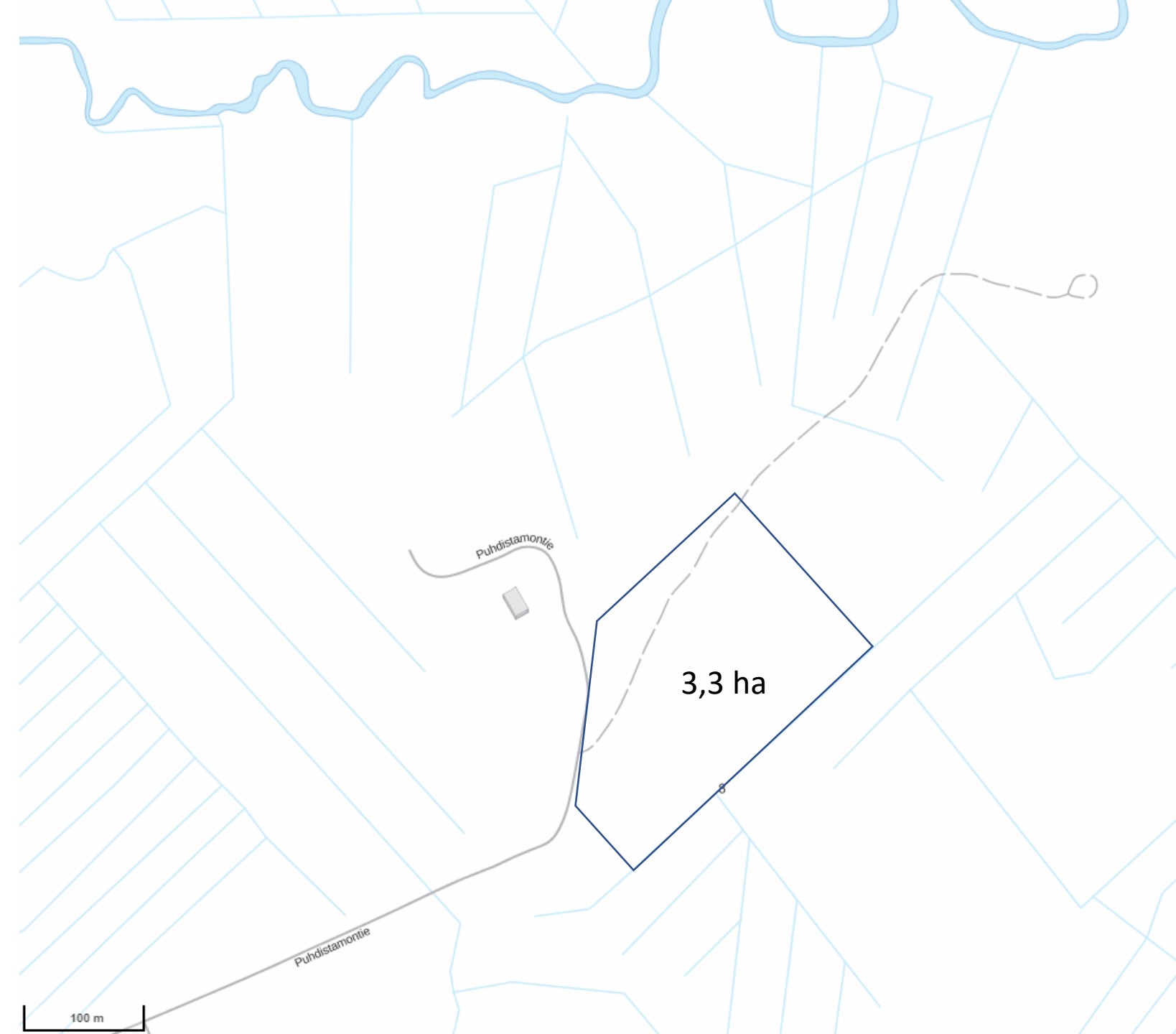
Alustava sijainti:
Kiinteistöllä 630-404-25-5



Toimipisteen alustava sijainti



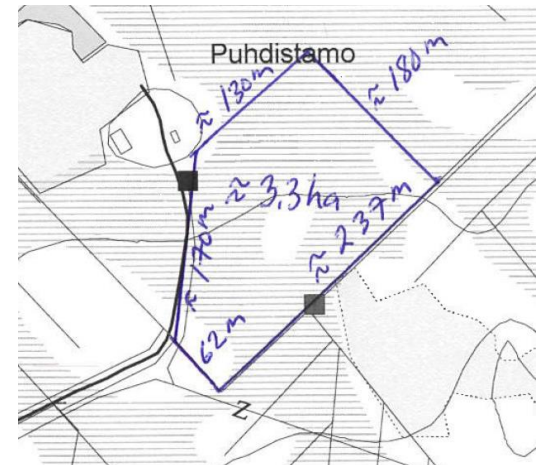
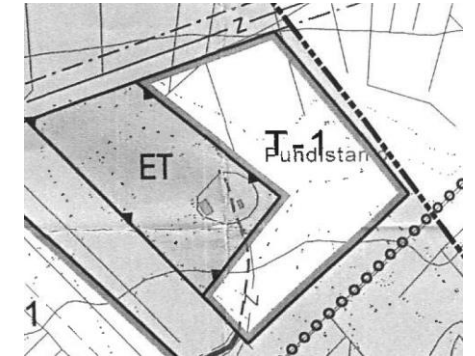
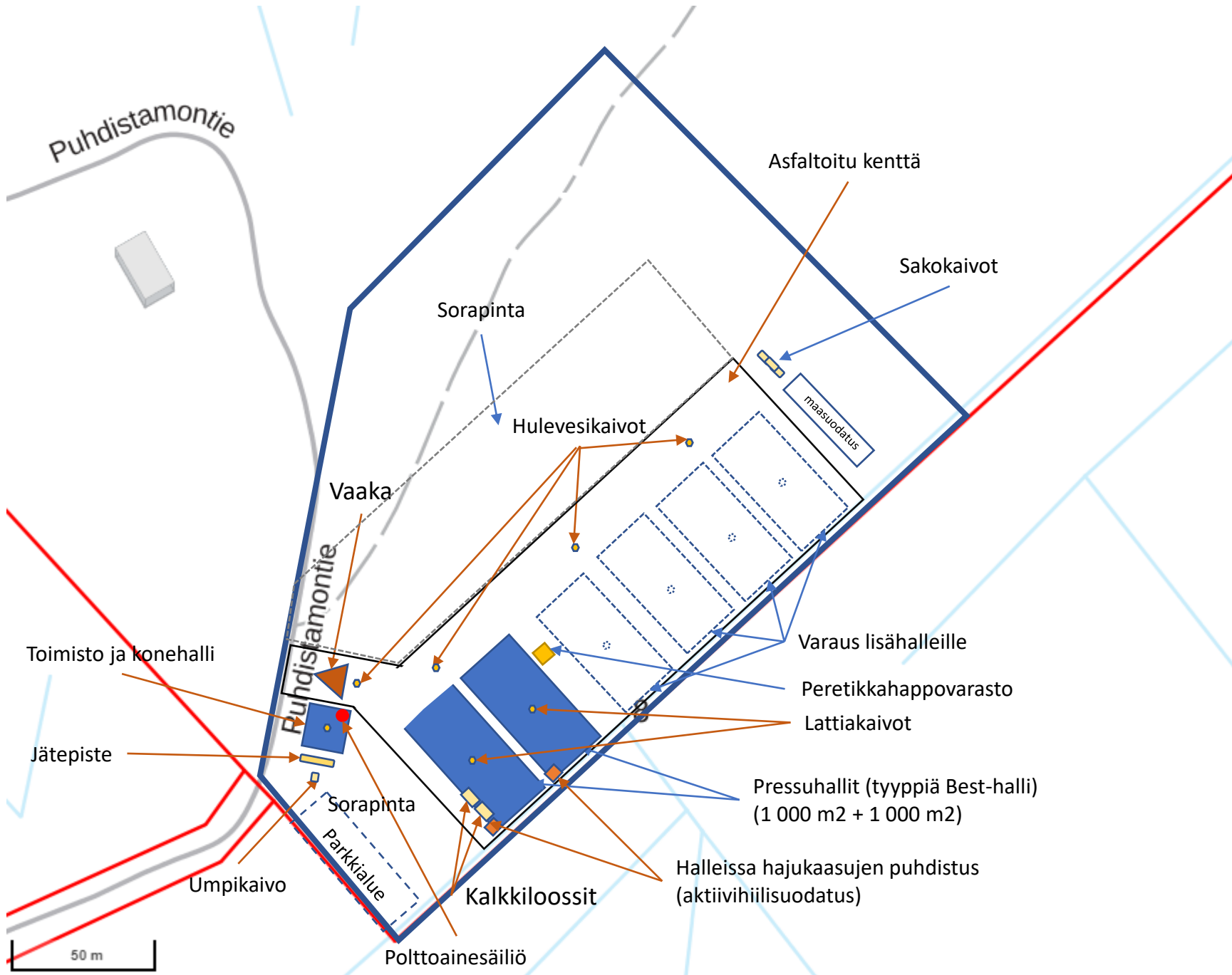
Toimipistealuevaraus:
Alueella ei ole voimassa olevaa
asemakaavaa



**Toimipisteen alustava
sijainti**



Alustava asemapiirros



VAKUUDEN ESITTÄMINEN

Suomen Ekolannoite Oy esittää, että hankkeelle asetettaisiin 10 000 € vakuus (sis. alv 24 %). Toiminnan lopettaminen ei aiheuta kohtuutonta taakkaa, ja varastoissa olevat materiaalit ovat sellaisia, jotka tuovat myytäessä enemmän tuloja, kuin niiden käsittelystä ja kuljetuksista aiheutuu menoja.

Mahdollisesti ylijäävät raaka-aineet (Kemicond-käsitelty kuiva liete) ja valmiit tuotteet on mahdollista säilyttää varastointitiloissa ja kentällä toiminnan loppuessa. Ne voidaan myydä maanparannuskäyttöön (ei kustannuksia). Muut käytettävät raaka-aineet (kalkki) voidaan myös myydä eteenpäin (ei kustannuksia). Koneistus myydään (ei kustannuksia).

Kustannuksia syntyy umpikaivon tyhjennyksestä, hiekan- ja öljynerotuskaivon puhdistamisesta, jätteiden pois viemisestä sekä alueen loppusiivouksesta. Alue rakennuksineen voidaan myydä uudelle yrittäjälle teollisuuskäyttöön tai rakennukset puretaan.

Suomen Ekolannoite Oy esittää ympäristölupahakemuksessaan siis 10 000 € (sis. alv 24 %) vakuutta. Tällä summalla hakija pystyy lopettamaan toiminnan hallitusti ja suorittamaan tarvittavat jälkitoimet.

Arviolaskelma:

Valmiit maanparannusaineet ja käyttämättömät raaka-aineet	ei kustannuksia, myydään
Koneistukset	ei kustannuksia, myydään
Umpikaivon tyhjennys	1 000 €
Hiekan- ja öljynerotuskaivojen puhdistus	3 000 €
Rakennukset purku (jos ei myydä seuraavalle yrittäjälle)	1 000 €
Jätteiden pois kuljetus ja alueen loppusiivous	3 000 €