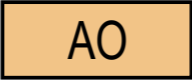



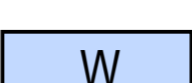






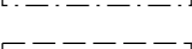





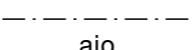


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Yleisen tien alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
223	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
PERIOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
120+t50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömäärän.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puusto.
	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava rakennus.
	Tulva-alueen raja.

Asemakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden +126,30 (N2000) yläpuolelle.

Tonttien rannassa oleville istutettaville alueille saa rakentaa grillikatoksen tai muun kevyen rakennelman tai pienen, korkeintaan 25 k-m2 rantasaunan (1/tontti).

Korkeintaan 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta vähintään 20 m.

Rakennuspaikan edustan ranta- ja vesialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja sen käsittelyssä on huomioitava alueen maisemalliset arvot.

Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värien ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennettavuuden erityisvaatimukset tulee selvittää tarkoituksenmukaisilla menetelmillä ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

PYHÄNTÄ

ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN TAIPALEEN-KETOJEN ALUEELLA

Luonnos 1:2000

Asemakaavan laajennuksella muodostuu korttelin 222 tontit 2 ja 3 sekä korttelit 223 ja 224 sekä niihin liittyvät tie-, virkistys- ja vesialueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 14.11.2008.

Oulussa 21.9.2021



Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO 

 **PYHÄNNÄN KUNTA**

Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen 29.2.2016 § 10 mukainen.

Pyhännällä _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitjä