

# **Pyhännän kunta**

## ***Kaavoituskatsaus 2021***

Rakennuslain 7 §:n mukaisesti ilmoitetaan seuraavaa:

### **1. Voimassa olevat asemakaavat:**

#### **1.1 Asemakaavat:**

- Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen
- Kirjavaniemen asemakaava
- Saturannan asemakaava
- Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava
- Museon alueen asemakaava
- Koulukeskuksen alueen asemakaava
- Periojantien pohjoispään asemakaava
- Järvihelmen asemakaava
- Koulutien asemakaava

#### **1.2 Asemakaavat (loma-asutus):**

- Huhmarniemen asemakaava
- Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava
- Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan asemakaava
- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekkan asemakaava
- Patahiekkan–Honkasaaren asemakaava

### **2. Voimassa olevat rantayleiskaavat:**

- Pyhännänjärven rantayleiskaava v. 2020
- Iso-Lamujärven rantayleiskaava v. 2004

### 3. Muut kaavoitus suunnitelmat

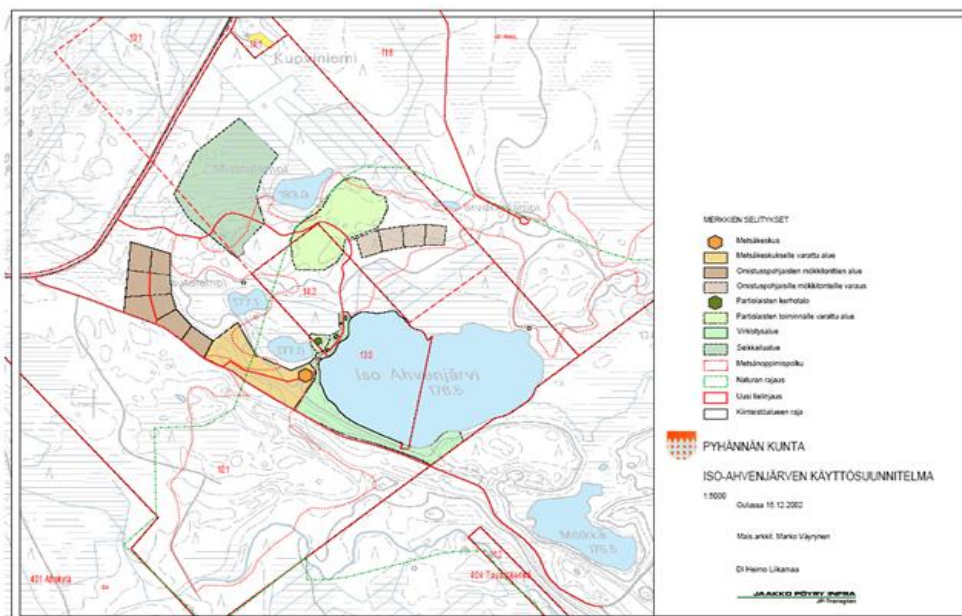
#### 3.1 Keskustien korttelien 6 ja 10 kaavamuutos

Kaavamuutoksella yhdistettäisiin korttelin 6 ja korttelin 10 tontti 1 tontit ja alueelle mahdollistettaisiin asumista-, julkista- ja pienyritystoimintaan liittyvää rakentamista.

### 4. Muita maankäyttösuunnitelmia

#### 4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma

- Ahvenjärven maankäyttösuunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.
- Maankäyttösuunnitelma on vuodelta 2002.
- Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatso ja kota sekä savusauna.



5.

### 5. Maakuntakaava

**Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä kahdeksan lainvoimaisena voimassa olevaa maakuntakaavaa:**

- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005, lainvoima 25.8.2006 (KHO).
- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).

- **kokonaismaakuntakaavan** kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti **1. vaihemaakuntakaava**, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai laivoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)
- Kalajoen Himangan alueella noudatettavat **Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. ja 2. vaihekaavat**
- Vaalan kunnan alueella noudatettava **Kainuun maakuntakaava 2020** ja Kainuun kaupan maakuntakaava.

Lisätietoa:

Reskalenko Kirsti

Maakunta-arkkitehti / Architect, Regional Land Use Planning

P. +358 (0)40 685 4030

\* Kulttuuriympäristöt, kuntakaavoituksen ohjaus, maailmanperintöhankkeet

\* Cultural Heritage

Rämet Jussi

Suunnittelujohtaja / Planning Director

P. +358 (0)40 586 3877

## **6. Tiedottaminen**

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tiedotuksessa käytetään paikallislehti Siikajokilaaksoa ja kuntatiedotetta sekä internetiä.

## **7. Tonttivaranto**

Pyhännällä on tällä hetkellä hyvä tonttitilanne sekä omakotitonttien että teollisuustonttien osalta. Tonttitarjonta on monipuolista

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 26 kpl, joista omarantaisia 5 kpl

Rivitalotontteja 8 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

**Rakentaminen on myös mahdollista eri kyläkeskuksiin. Tonttireserviä on kaikissa kyläkeskuksissa.**

# Omakoti- ja rivitalotontteja kaava- ja haja-asutusalueilla Pyhännällä



## KIRJAVANIEMI

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km keskustasta Kestilän suuntaan. Alueen tontit ovat kaikki omantaraisia rajoittuen Pyhännänjärveen.

Tonttien koot ovat 1200 - 2300 m<sup>2</sup>.  
Tonteille saa omakotitalon lisäksi rakentaa ranta-saunan. Tonttien hinnat ovat 13 000 - 20 000 €.



## KIRKKONIEMI

Kirkkoniemen alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

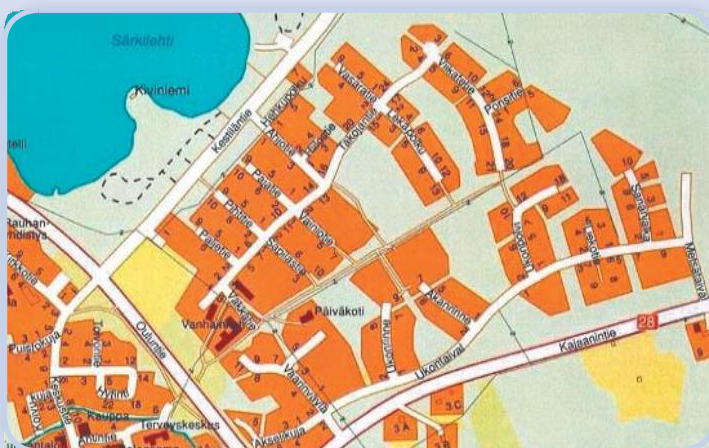
Tonttien koot ovat 2500 - 2700 m<sup>2</sup>.  
Tonttien hinnat ovat 5 000 €.



## SATURANTA

Saturannan uusi kaava-alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajamassa.

Tonttien koot ovat 3300 - 3600 m<sup>2</sup>.  
Tonttien hinnat 25000 €, sis. kaukolämpöliittymän.



## UKONOJAN KAAVA-ALUE

Ukonojan kaava-alueella on myytävänä tontteja 0,43 euron neliöhintaan.

Tonttien koot ovat 1300 - 3700 m<sup>2</sup>

**Lisätietoja:**

**Lisätietoja kaavoituskatsauksesta antaa: Timo Aitto-oja p.040-1912203  
sp. [timo.aitto-oja@pyhanta.fi](mailto:timo.aitto-oja@pyhanta.fi) .**

**Kaavoitukseen liittyvät asiat löytyvät kunnan nettisivuilta os. [www.pyhanta.fi/kaavoitus](http://www.pyhanta.fi/kaavoitus)**