



Pyhännän kunta

Kaavoituskatsaus 2022

Rakennuslain 7 §:n mukaisesti ilmoitetaan seuraavaa:

Kaavayhdistelmä löytyy Pyhännän kunnan www-sivulta linkistä:

<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/redirect/pyhanta/kartta.html>

1. Voimassa olevat asemakaavat:

1.1 Asemakaavat:

- Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen
- Kirjavaniemen asemakaava
- Saturannan asemakaava
- Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava
- Museon alueen asemakaava
- Koulukeskuksen alueen asemakaava
- Periojantien pohjoispään asemakaava
- Järvihelmen asemakaava
- Koulutien asemakaava

1.2 Asemakaavat (loma-asutus):

- Huhmarniemen asemakaava
- Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava
- Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan asemakaava
- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekan asemakaava
- Patahiekkan –Honkasaaren asemakaava

2. Voimassa olevat rantayleiskaavat:

- Pyhännänjärven rantayleiskaava v.2020
- Iso-Lamujärven rantayleiskaava v.2004

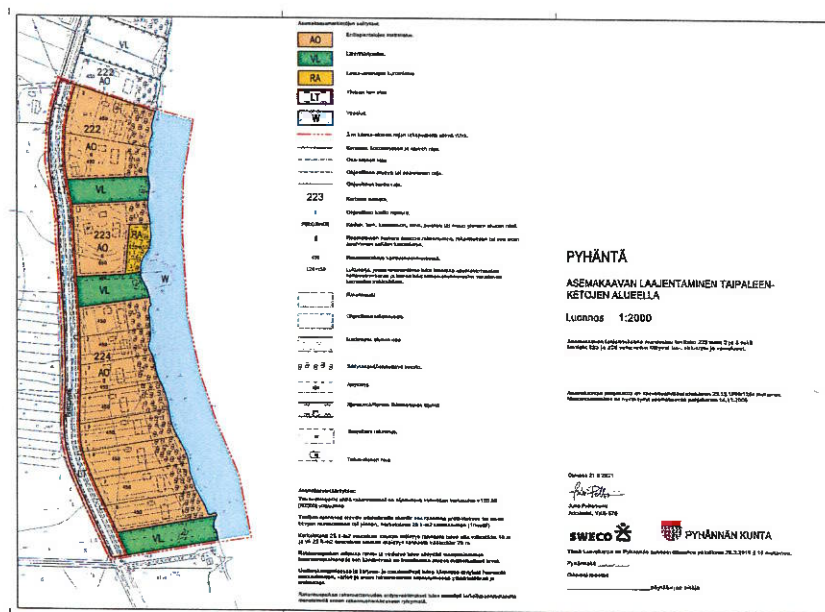
3. Muut kaavoitus suunnitelmat

3.1 Keskustien korttelien 6 ja 10 kaavamuuotos

Kaavamuuotoksella yhdistetään Korttelin 6 ja Korttelin 10 tontti 1 tontit ja alueelle mahdollistettaisiin asumista-julkista – ja pienyritystoimintaan liittyvää rakentamista. Kaavoitustyö on kaavan hyväksymisvaiheessa.

3.2 Taipaleenketojen asemakaavoitus

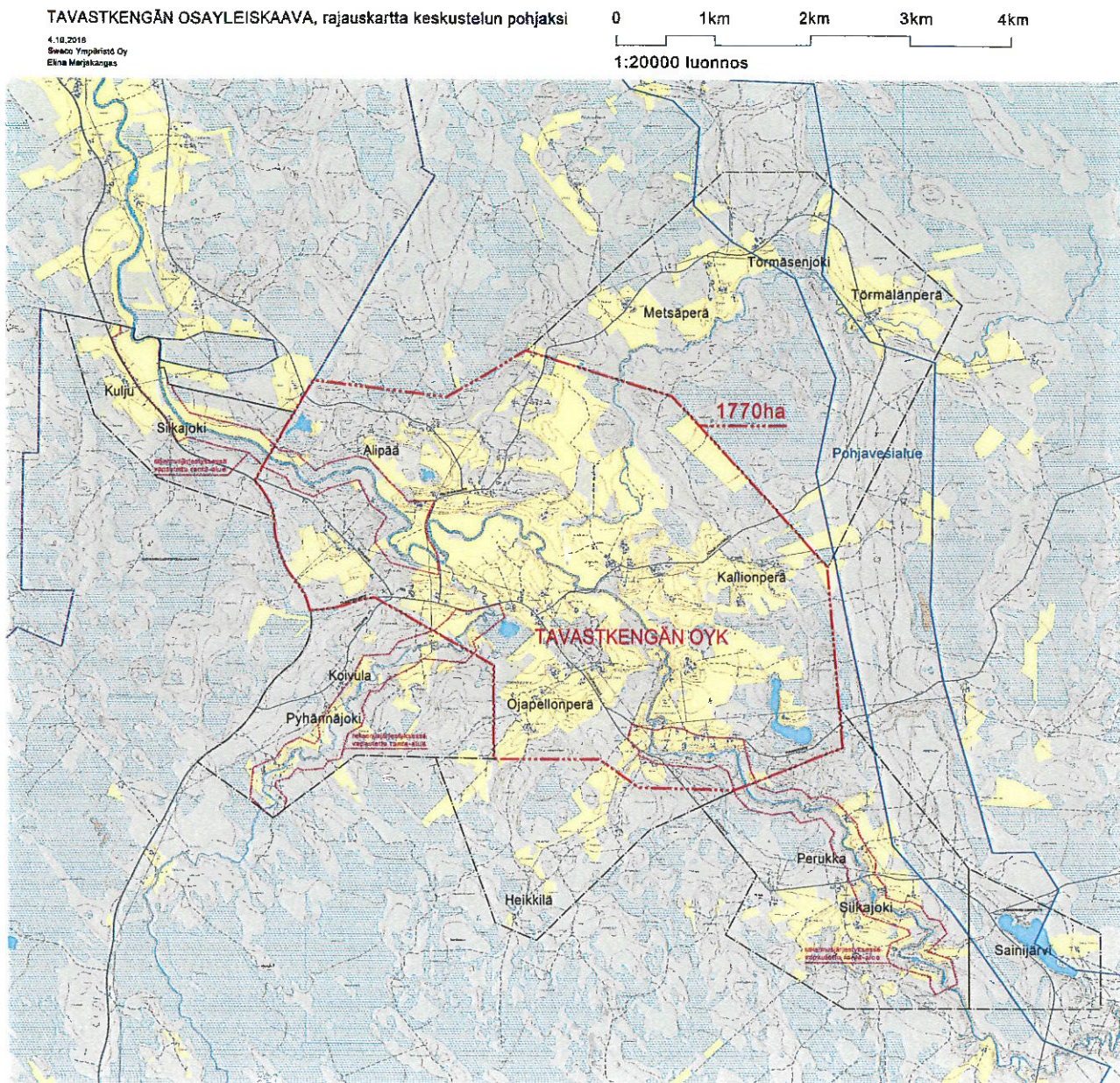
Periojantien varteen Taipaleenketojen ranta-alueelle on laadittu asemakaavaluonnos joka on ollut nähtävillä vuoden 2021 loppupuolella. Rantaan kaavoitetaan 8 omakotitalotonttia ja yksityisten maa-alueet otetaan asemakaavoitukseen mukaan. Kaava-alue yhdistetään Periojantien pohjoispään asemakaavaan.



3.3 Tavastkengän kyläkaava

Tavastkengälle suunnitellaan kyläkaavaa. Kunnan investointiohjelmaan on varattu määräraha Tavastkengän kyläkaavan laatimiseen. Kyläkaavalla on tarkoitus aktivoittaa

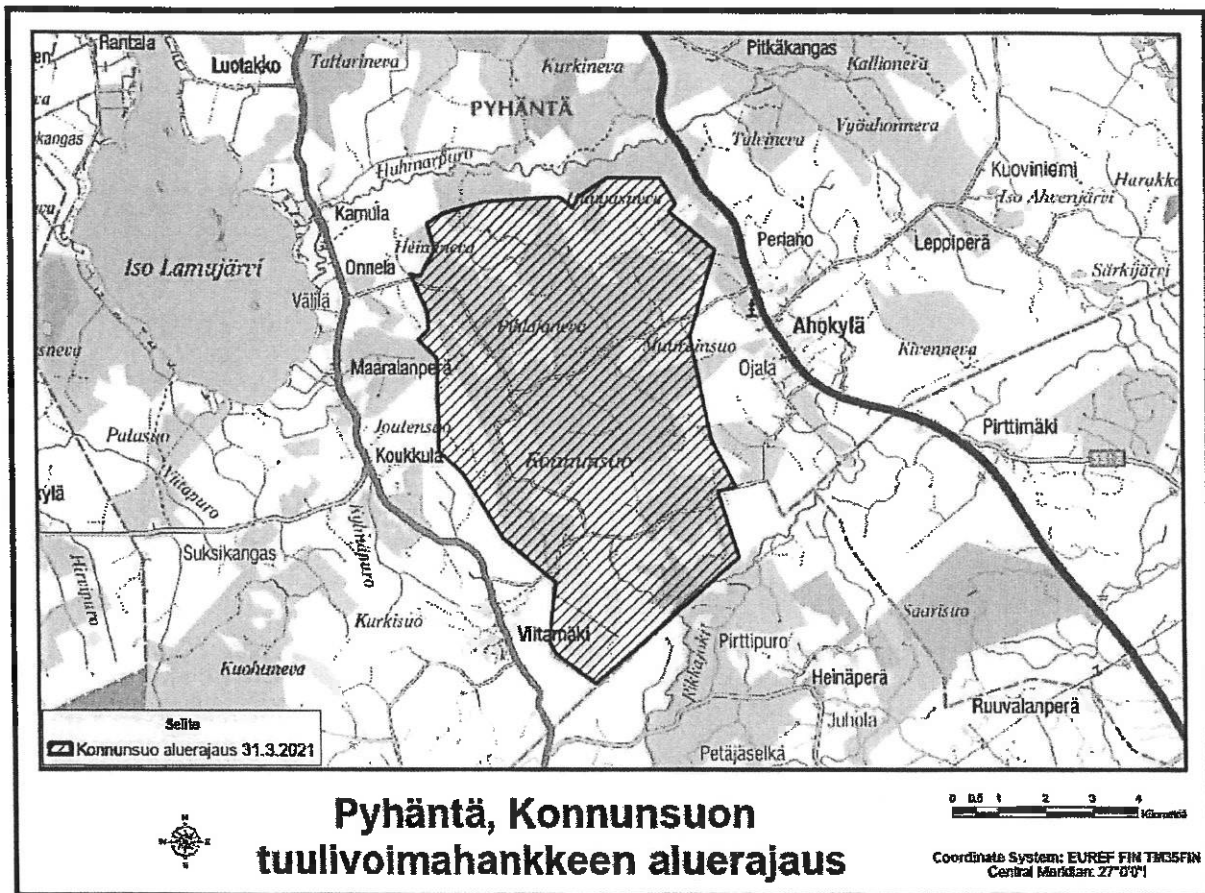
Tavastkengän kylän toimintaa. Maakäytönsuunnittelulla varataan asutukselle ja maataloudelle sekä virkistyskäytölle sopivia alueita.



Alustava kyläkaavan raja.

3.4 Tuulivoimakaavat

Vireillä olevia tuulivoimala yleiskaavoja on Konnusuolla, Pilpankankaalla ja Pyöriänevalla.



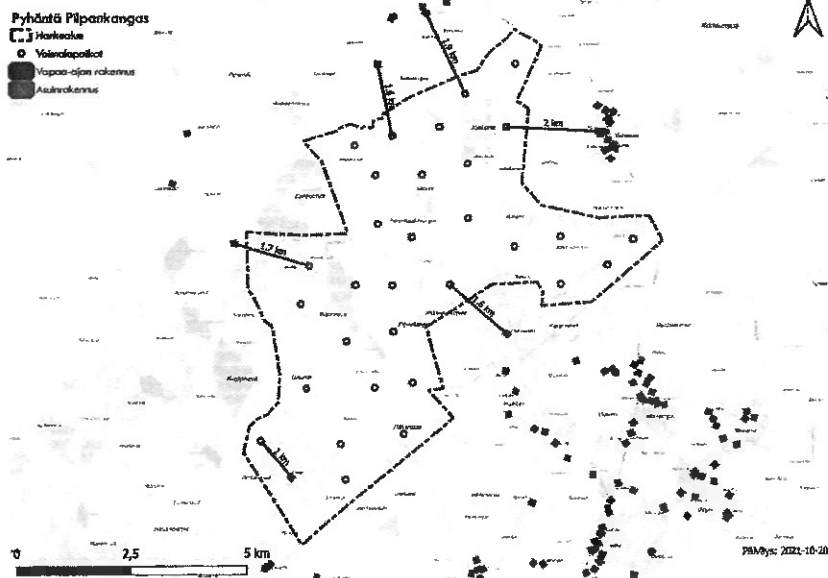
Konnunsuo 32 tuulivoimalaa.

ETÄISYYDET ASUTUKSEEN

- Alustavan voimantasjoittelun mukaisesti voimaloiden läheisyyteen sijoittuu yksi vakituinen asuinrakennus, joka on hankealueella. Neuvottelut kiinteistön omistajan kanssa ovat käynnissä.

- Muihin asuinrakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapaikoista yli 1,9 km

- Lomarakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapaikoista yli 1,6 km



LUOTTAMUKSELLINEN

MYRSKY

Pilpankangas 31 tuulivoimalaa.



Pyöriänneva 19-23 tuulivoimalaa.

4. Muita maankäytönsuunnitelmia

4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma

- Ahvenjärven maankäyttösuunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.
- Maankäyttösuunnitelma on vuodelta 2002.
- Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatos ja kota sekä savusauna.

5.Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä kuitenkin lainvoimaisena voimassa kahdeksan maakuntakaavaa, koska 3. vaihemaakuntakaavan oikeusprosessi on vielä kesken:

- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005, lainvoima 25.8.2006 (KHO).
- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).
- kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti 1. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai laivoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)
- Kalajoen Himangan alueella noudatettavat Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. ja 2. vaihekaavat
- Vaalan kunnan alueella noudatettava Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun kaupan maakuntakaava.

Lisätietoa:

Kuukasjärvi Mari

Kaavoituspäällikkö

Puh. **+358 40 685 4015**

Maakuntakaavoitus, kaavaneuvottelut ja lausunnot, merialuesuunnittelu

Reskalenko Kirsti

Maakunta-arkkitehti

Puh. **+358 40 685 4030**

Kulttuuriympäristöt, kuntakaavoituksen ohjaus, maailmanperintöhankkeet

6. Tiedottaminen

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tiedotuksessa käytetään pääsääntöisesti kunnan www-sivuja.

7. Tonttivaranto

Pyhännän tonttitarjonta on monipuolista.

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 26 kpl, joista omarantaisia 5 kpl

Rivitalotontteja 8 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

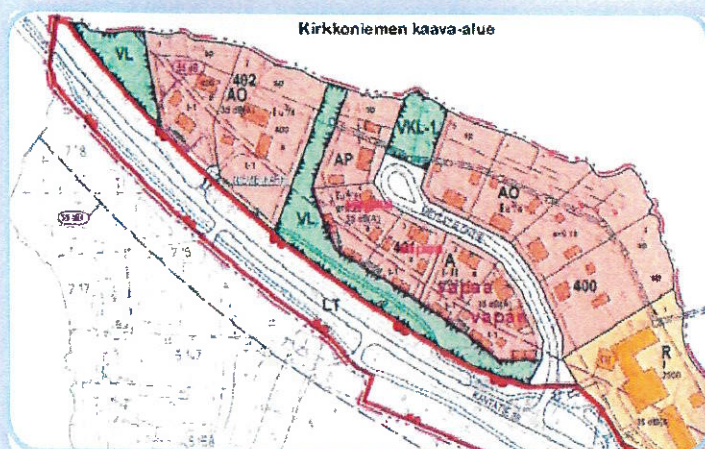
Omakoti- ja rivitalotontteja kaava- ja haja-asutusalueilla Pyhännällä



KIRJAVANIEMI

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km keskustasta Kestilän suuntaan. Alueen tontit ovat kaikki omantaraisia rajoittuen Pyhännänjärveen.

Tonttien koot ovat 1200 - 2300 m².
Tonteille saa omakotitalon lisäksi rakentaa ranta-saunan. Tonttien hinnat ovat 13 000 - 20 000 €.



KIRKKONIEMI

Kirkkoniemen alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

Tonttien koot ovat 2500 - 2700 m².
Tonttien hinnat ovat 5 000 €.



SATURANTA

Saturannan uusi kaava-alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajamassa.

Tonttien koot ovat 3300 - 3600 m².
Tonttien hinnat 25000 €, sis. kaukolämpöliittymän.



UKONOJAN KAAVA-ALUE

Ukonojan kaava-alueella on myytävänä tontteja 0,43 euron neliöhintaan.

Tonttien koot ovat 1300 - 3700 m²

Lisätietoja:

Lisätietoja kaavoituskatsauksesta antaa: Timo Aitto-oja p.040-1912203 sp. timo.aitto-oja@pyhanta.fi . Kaavoitukseen liittyvät asiat löytyvät kunnan nettisivuilta os. www.pyhanta.fi/kaavoitus