

SUUNNITTELUN ORGANISOINTI

Asemakaava laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeiset tahot päätöksenteossa ovat kunnan kaavoitustyöryhmä, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

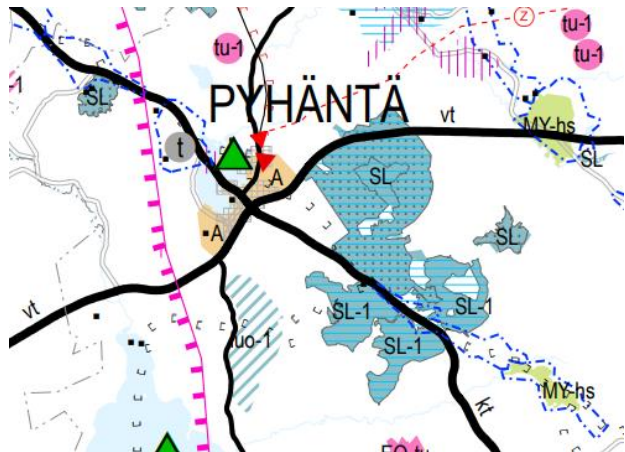
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen. Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vuonna 2010 ja se on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. 1. vaihekaava ja 2. vaihekaava ovat saaneet lainvoiman vuonna 2017. Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihe-
maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelle vaihe-
maakuntakaavasta tehdyt valitukset.



Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Maakuntakaavassa alue sijoittuu Pyhännän taajamatoimintojen alueen (A) lähelle. Merkinnällä osoitetaan asu-
misen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumis-
alueita. Alueen pohjoispuolella suunnittelualan ulkopuolella on teollisuus- ja varastoalue (T) ja pohjavesi-
alue. Lähimmät kantatiet kulkevat Pyhännän kautta.

Yleiskaava

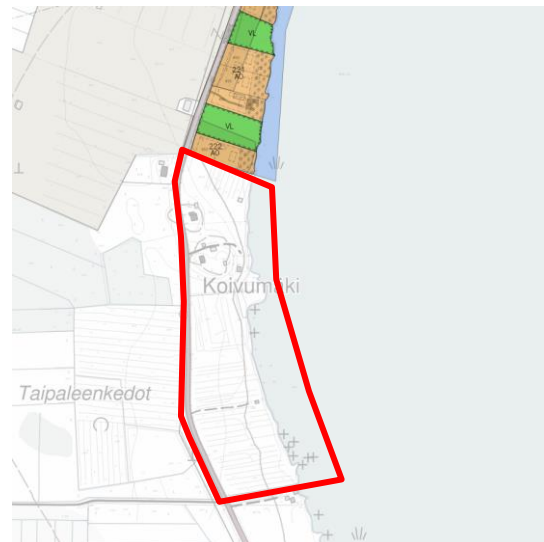
Alueella on voimassa 14.12.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa suuri osa suunnittelualueesta on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi asuntoalueeksi (A valkoisella pohjalla). Alueen pohjoisosassa on kaksi ole-massa olevaa asumisen rakennuspaikkaa (A ruskealla pohjalla), joista toisella sijaitsee paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde, Koivumäki. Koivumäen talon kohdalla on rannalla loma-asunnolle osoitettu rakennuspaikka (RA). Muilta osin alue on lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja vesialuetta (W). Alue kuuluu paikallisesti arvokkaaseen Pyhännänjärven kulttuurimaisemaan (ma-3) sekä yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueeseen (ti). Suunnittelualueita sivuaa historiallinen Savontien tielinja (nyk. Periojantie). Kaavamerkinnän mukaan Savontien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tietä myötäillen on merkitty uusi kevyen liikenteen reitti. Lisäksi alueen halki, uutta venevalkamaa kohti, on merkitty monikäyttöisen ulkoilureitin yhteystarve. Järvellä rannan tuntumassa on linnustollisesti arvokas kohde, Koivumäen eteläpuolinen Pyhännänjärven karikkoinen ranta (luo-1.2). Kaavamerkinnän mukaan alue tulee säilyttää luonnontilaisena ja venevalkामीin johtavat reitit tulee sijoittaa yli 50 m etäisyydelle kareista. Rannalla on pieni kaistale tulvauhan alaista aluetta.



Ote yleiskaavasta

Asemakaavat

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta. Alue rajautuu pohjoispuolella sijaitsevaan Leiviskänkankaan asemakaava-alueeseen.



Kaavamuutoksen alustava rajausta suhteessa olevaan asemakaavoitettuun alueeseen.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen tai lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Alueella toimivat energia-, puhelin- ja vesiyhtiöt

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavasunnitelmien nähtävillä asettamisesta ja mahdollisista yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla.

Käynnistysvaihe

Kaavatyön aluksi kunta ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana asemakaavaehdotukseen saakka.

Luonnosvaihe

Kaavaluonnos laaditaan kunnasta, viranomaisilta ja osallisilta saatujen tavoitteiden pohjalta tutkimalla eri vaihtoehtoja ja arvioimalla niiden vaikutuksia. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtävillä. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä olon aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi. Kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto käsittelevät kaavaehdotuksen. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan.

Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavoituksen vireille tulo yhteydessä. Viranomaisneuvotteluja ja erillisiä viranomaistyöpalavereja järjestetään tarpeen mukaan. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu vaiheittain:

9-10 / 2021	Aloitus- ja luonnosvaihe: Kaavoituksen käynnistyminen ja vireilletulo, OAS nähtävillä Lähtötietojen kokoaminen ja alustavat tavoitekeskustelut. Perusselvitysten kokoaminen ja täydentäminen, kaavaluonnoksen laatiminen asetettujen tavoitteiden pohjalta ja alustava vaikutusten arviointi. Kaavaluonnoksen nähtävillä olo osallisten palautetta varten Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely ja vastineet
12 / 2021	Ehdotusvaihe: Asemakaavaehdotuksen laatiminen luonnoksesta saadun palautteen pohjalta Kaavaehdotuksen nähtävillä olo osallisten palautetta varten Lausuntojen ja muistutusten käsittely ja vastineet
1 / 2022	Hyväksymisvaiheet: Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn

YHTEYSTIEDOT

Kaava-suunnittelu, Sweco Infra & Rail, Rautatiekatu 33 90100 Oulu
Arkkitehti Juho Peltoniemi 040 624 1802
juho.peltoniemi@sweco.fi

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja p 040 1912 203
timo.aitto-oja@pyhanta.fi

Kaavoitusta koskeva materiaali ja julkiset kuulutukset ovat nähtävillä myös Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteissa [www.pyhanta.fi/viralliset ilmoitukset](http://www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset) ja www.pyhanta.fi/kaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Pyhännän kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Elina Saine,
elina.saine@ely-keskus.fi