



PURKAMISLUPAHAKEMUS
 PURKAMISILMOITUS

MRL 127 §

Rakennusvalvontaviranomainen (hakemuksen vastaanottaja)	Viranomaisen merkintöjä
	Saapumispvm.
	Kiinteistötunnus
Lupanumero/ilmoitusnumero	

1 Rakennus- paikka	Kylä / kunnanosa Tilan nimi / korttelin nro Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro										
Tontin / rakennuspaikan osoite											
2 Tiedot tontista/ rakennus- paikasta ja purettavista rakennuksista	<table border="1"><tr><td>Tontin / rakennus- paikan pinta-ala m²</td><td>Rakennuksen pohja-ala m²</td><td>Rakentamisvuosi</td><td colspan="2">Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus</td></tr><tr><td>Kerrosten määrä</td><td>Rakennuksen kerrosala m²</td><td>Tilavuus m³</td><td>Huoneistoala m²</td><td>Huoneistotyyppi</td></tr></table>	Tontin / rakennus- paikan pinta-ala m ²	Rakennuksen pohja-ala m ²	Rakentamisvuosi	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus		Kerrosten määrä	Rakennuksen kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Huoneistoala m ²	Huoneistotyyppi
	Tontin / rakennus- paikan pinta-ala m ²	Rakennuksen pohja-ala m ²	Rakentamisvuosi	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus							
Kerrosten määrä	Rakennuksen kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Huoneistoala m ²	Huoneistotyyppi							
Rakennus on liitetty <input type="checkbox"/> Sähköverkkoon <input type="checkbox"/> vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> kaukolämpöverkkoon <input type="checkbox"/> muuhun, mihin											
3 Hakija (rakennuspaikan haltija)	Nimi Puhelin virka-aikana _____ Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka Faksi / sähköposti										
4 Toimenpide ja purkamis- ajankohta	Lyhyt selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle <table border="1"><tr><td>Purettavan rakennuksen kunto</td><td>Suunniteltu purkamisajankohta *)</td></tr></table> <p>Purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 § 2 mom.)</p>	Purettavan rakennuksen kunto	Suunniteltu purkamisajankohta *)								
Purettavan rakennuksen kunto	Suunniteltu purkamisajankohta *)										

*) Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on kirjallisesti ilmoitettava rakennuslautakunnalle 30 päivää ennen purkutyöhön ryhtymistä.



5 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta <input type="checkbox"/> Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta <input type="checkbox"/> Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä <input type="checkbox"/> RK9 (poistumalomake rakennuksesta) / purettava rakennus <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> _____
6 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedon sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)
7 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä _____ Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus _____

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Rakennus- lautakunta	Kaavallinen tilanne		
	Suojelupäätös		
	<input type="checkbox"/> Merkitty rakennus- lautakunnassa tiedoksi 9999999999	pvm. <input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kunnanhallitukselle	pvm. <input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi alueelliselle ympäristö- keskukselle



TÄYTTÖOHJEITA

Purkamislupa

Jos rakennuksen purkamista haetaan rakennusluvan yhteydessä, täytetään rakennuslupahakemuslomake.

Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto (MRL 53 §) asemakaavan laatimiseksi. Lupa on tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Purkamisilmoitus

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus.

Rakennuksen purkamisesta, joka edellyttää purkamislupaa on ennen purkamistyön aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

4. Toimenpide ja purkamisajankohta

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 §). Tässä kohdassa ilmoitetaan myös suunniteltu purkamisajankohta.

5. Liitteet

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.

Selvityksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta laatii alan asiantuntija.

Hakija voi suorittaa naapurin kuulemisen viranomaisen antamia ohjeita noudattaen ja lomaketta käyttäen.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen tietojärjestelmään.

Hakemuksen kohdassa 6 hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.