
LUONNOSVAIHEEN VASTINEET Päivitetty 3.12.2019

PYHÄNNÄN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Lausuntopyynnöt 22.1.2019, nähtävillä 23.1.-27.2.2019 (MRL 65§ ja MRA 30§)

LYHENNELMÄT LUONNOSVAIHEEN LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ SEKÄ KAAVOITTAJAN VASTINEET

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Alueidenkäyttöryhmä

Kaavaluonnoksen selostus on tehty kattavasti ja yleiskaavan tavoitteet suhteessa kuntastrategiaan on tuotu hyvin esille. Samoin kaavaratkaisu on perusteltu hyvin. Kaavaluonnoksessa on myös pääosin huomioitu yleiskaavan aloitusviranomaisneuvottelussa esille nostetut asiat.

Uusia ja olevia asuinalueita on kaavaluonnoksessa osoitettu useilla eri A-alkuisilla aluevarauksilla. Kylä-alueena eli AT:nä on osoitettu kaksi taajaman lievealueella olevaa uutta asuinalueita. AT ei merkintänä ole tässä tapauksessa paras mahdollinen, sillä kyseiset alueet eivät toteututtuaan muodosta varsinaista uutta kyäalueita, joka eroasi merkittävästi muista A-alueista. Kaavamääräyksen sisältö itsessään on hyvä, mutta ELY-keskus suosittelee muuttamaan AT:n joksikin muuksi A-alueeksi. Selostuksessa todetaan, että osa Periojantien varren uusista A-alueista ei tule toteutumaan. ELY-keskus katsoo, että yhdyskuntatalouden kannalta alueiden rakentaminen olisi hyvä vaiheistaa ja ottaa uusi alue rakentamiselle vasta edellisen alueen toteutumisen jälkeen. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, ovatko maatilojen talouskeskuksina osoitetut AM-rakennuspaikat toiminnassa olevia vai lopettaneita tilakeskuksia ja mihin perustuvat niitä ympäröivien ohjeellisten suojavyöhykkeiden laajuudet. Samoin biokaasulaitoksen vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja ympäröivien ohjeellisten ja eri kokoisten suojavyöhykkeiden perusteet puuttuvat.

Rantarakentamisen osalta ELY-keskus toteaa, ettei kaavaluonnosratkaisua mahdollista rakennuslupien myöntämistä ranta-alueelle suoraan yleiskaavan perusteella MRL 72 §:n mukaisesti toisin kuin voimassa oleva ja tällä yleiskaavalla kumottava Pyhännänjärven rantaosayleiskaava. Loma-asuntoalueen (RA) kaavamääräys ei myöskään ohjaa millään tavalla korttelialueiden rakentamisen määrää tai laatua. Toisekseen, tulvauhanalaiselle alueelle on osoitettu kaksi uutta asuntoaluetta (A) ja yksi loma-asuntoalue. Kyseiset alueet tulee poistaa/siirtää, sillä ne eivät täytä MRL 116 §:n mukaisia vaatimuksia rakennuspaikan rakennuskelpoisuudesta. Lisäksi on huomioitava, että kulkureitti rakennuspaikalle tulee olla esteetön myös tulva-aikana. Tämä koskettaa erityisesti Kontionniemen rakentamattomia RA-rakennuspaikkoja. Tätä tarkemmin ei ELY-keskus pysty ottamaan rantojen rakentamiseen kantaa tässä vaiheessa, sillä ELY-keskukselle ei ole toimitettu kaavan liiteai-

neistona olevaa "Pyhännänjärven emätilamitoitus taajaman ja sen lieve-alueiden ulkopuolella 7.11.2017" -liitettä. Liite tulee toimittaa ELY-keskukselle, minkä jälkeen ELY-keskus tulee täydentämään lausuntoaan tältä osin.

Kulttuuriympäristön osalta kaava-aineistoa tulee täydentää Museoviraston ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntojen mukaisesti.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on muutamia pieniä teknisiä virheitä, jotka tulisi korjata ennen kaavaehdotuksen nähtäville menoa; yksittäisiä kirjoitusvirheitä kaavamääräyksissä sekä OAS:ssa tavoiteaikataulutaulukoon jäänyt kumottu MRL 64 §, joka tulisi poistaa.

Luonnonsuojeluryhmä

Pesimälinnustaselvitys täydentää merkittävällä tavalla luontoselvitystä. Selvityksissä tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät kohteet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Kaavaselostusta tulee kuitenkin tarkistaa tai täydentää seuraavasti:

- keskeneräinen teksti täydennetään luvun 7.1.2 (Vaikutukset luontoon jne.) ensimmäisessä kappaleessa;
- kaavan mahdollisia vaikutuksia siihen rajoittuvaan Natura-alueeseen (FI1104402 Kansanneva-Kurkineva-Muurainsuo) tulee käsitellä luontoon kohdistuvien vaikutusten yhteydessä;
- kaavan luontovaikutusten tarkastelun yhteydessä tulee tuoda esille, miten on varmistuttu, ettei luontodirektiivin liitteen IV(a) tiukasti suojeltujen lajien (esim. viitasammakko, lepakot) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä. Luontoselvityksessä ei ole eritelty, onko kaava-alueella em. lajien potentiaalisia elinympäristöjä eikä kaavaselostuksesta ilmene, miten nämä on huomioitu kaavassa.

On hyvä, että kaavamerkinnoissa on eritelty linnustollisesti arvokkaat kohteet (luo-1.1 – luo-1.6). Näissä on kuitenkin päällekkäisyyttä muiden luo-kohteiden kanssa, esim. luo-1.6 ja luo-3 osoittavat molemmat törmäpääskyjen pesimäpaikkaa Leiviskänkankaalla. ELY-keskus esittää mietittäväksi, olisiko näitä merkintöjä mahdollista yhdistää informaatiotietoisuutta heikentämättä. Luonnontilaisuuden säilyttäminen soveltuisi määräykseksi myös luo-1.3 – ja luo-1.4 –kohteille.

Ympäristönsuojeluyksikkö ja vesistöyksikkö

Ympäristönsuojeluyksiköllä tai vesistöyksiköllä ei ole huomauttamista kaavahankkeesta tässä vaiheessa.

Liikenne ja infra -vastuualue

Pyhännän kirkonkylän yleiskaavaluonnoksen liikenneverkko tukeutuu pääosin nykyiseen tiestöön. Uusia maantieverkkoon kytkeytyviä yhteyksiä tai yhteystarpeita on osoitettu asumisen alueelle Periojannevan suunnalle, Leiviskänkankaan teollisuusalueelle sekä valtatie 28 ja kantatien 88 risteysalueen kaakkoisosan uudelle liike- ja toimistorakennusten alueelle. Kevyen liikenteen verkossa uusia yhteyksiä ja yhteystarpeita on osoitettu varsin laajasti. Merkittävin uusi yhteys on osoitettu keskustaajamasta Leiviskänkankaan teollisuusalueelle.

Muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta kaavaluonnoksen liikenneverkko palvelee hyvin niin nykyistä, kuin suunniteltua uuttakin maankäyttöä. Erityisesti kevyen liikenteen verkon täydennykset mahdollistavat sujuvat yhteydet asumisen, palveluiden ja merkittävimpien työpaikkakeskittymisen välillä.

Leiviskänkankaalle on osoitettu kantatieltä 88 kaksi lähekkäistä katuliittymää, nykyinen Tuotetie ja uusi Maustetien katuliittymä. ELY –keskuksen liikennevastuualue on useaan otteeseen ottanut kantaa edellä mainittuihin liittymiin ja todennut, että tavoitetilana tulee olla yhden liittymän malli. Uusi Maustetien liittymä ja siihen kytkeytyvä alueen sisäinen liikenneverkko tulee toteuttaa siten, että Tuotetien liittymä voidaan katkaista. Kaavaluonnoksen mukainen kahden liittymän malli ei ole päätieverkolle hyväksyttävissä oleva ratkaisu. Yleis- ja asemakaavoissa kahden liittymän mallia ei voi osoittaa tavoitetilana. Leiviskänkankaan alueen liikennejärjestelyjä koskeneessa neuvottelussa (13.2.2019) sovittiinkin, että Pyhännän kunta laadituttaa koko Leiviskänkankaan aluetta koskevan liikenneverkkotarkastelun, jossa tutkitaan ne keinot, joilla alueen liikenne saadaan toimivaksi ja turvalliseksi pidemmälläkin aikavälillä. Yleiskaavan liikenneverkkoa Leiviskänkankaan kohdalla täsmennetäänkin edellä mainitun selvityksen valmistumisen jälkeen.

Valtatien 28 ja kantatien 88 risteysalueen kaakkoisosaan on osoitettu uusi liike- ja toimistorakennusten alue (K). Liikenneyhteydet K –alueelle on osoitettu molemmilta pääteiltä. ELY:n liikennevastuualue ei näe K –alueen sijoittamista valtatie 28 "taakse" hyvänä ratkaisuna, eikä tule sallimaan esitettyjä liittymäratkaisuja. Erityisesti valtatielle 28 esitetty nelihaararisteys tulisi olemaan selkeä liikenneturvallisuusriski. K –alueelle tulisi etsiä liikenteen ja taajamarakenteen kannalta parempi paikka valtatie 28 länsi/luoteispuolelta.

Myös Periojannevan uudelta asumisen alueelta on osoitettu yhteystarvermerkinnällä kytkeytyminen valtatiehen 28. Liittymiä valtatielle ei tule lisätä, vaan tukeutua liittymisiin alemmalle tieverkolle. Periojannevan alueelta on osoitettu katuyhteystarve myös Seurantielle, joka poistaa liittymistarpeen vt 28:lle.

Kaavaluonnoksen liikennemelualueesta voi todeta, että merkintä kuvaa teoreettista melualueita, jota kaavakartalla ei tule esittää. Teoreettiset melualueet voi esittää esimerkiksi kaavaselostuksessa laskentaperusteet auki kirjoitettuna. Kaavakartalla tulee käyttää melusuojaustarvetta kuvaavaa melusuojaustarvermerkintää.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-aineistoa tulee täydentää edellä kuvatusti. Ennen kaavaehdotuksen nähtävillenessä tulee järjestää viranomaisneuvottelu.

Vastine:

Kaavan selostus täydennetään ehdotusvaiheessa. Samalla viedään suunnittelua eteenpäin, selvitetään ja tarkennetaan teollisuusyritysten tarpeita, järjestetään viranomaisneuvottelu ennen ehdotusvaiheen nähtävillenessä ja tehdään lausunnossa esille tulleita asioita. ELY-keskuksen esittämiä täydennyksiä olivat mm:

- vaikutusten arvioinnin täydentäminen luontovaikutukset mukaan lukien
- liittymien määrää ja paikkoja tarkistettava
- viranomaisneuvottelu ennen ehdotusta (pidetty alkukesästä 2019)
- Natura- ja luontovaikutusten tarkentaminen ja luo-merkintöjen tarkennus (mm. luonnontilaisuuden tai luonnonmukaisuuden säilyttäminen kaikilla luo-alueilla ja luo-3 ja luo 1.6 merkintöjen yhdistäminen)
- AT-merkinnän muuttaminen muuksi A-alkuiseksi merkinnäksi (sisältö säilyttäen)
- rakennusjärjestyksen määräysten läpikäyminen (rakentamisen etäisyys rannasta)
- rakentamisen vaiheistaminen on toivottavaa
- tulvariskialueella olevien rakennuspaikkojen mahdollinen siirtäminen tai poistaminen
- melusuojaustarpeiden esittäminen kaavakartalla
- OASin päivittäminen

Leiviskänkankaan liikenneselvityksen tarpeesta ja asemakaavan muutoksesta pidettiin työkokous ELY-liikenteen kanssa 13.2.2019, ja siellä sovittiin liikenneselvityksen loppuunviemisestä ja vaihtoehtojen selvittämisestä ja arvioinnista koskien koko Leiviskänkankaan aluetta. Leiviskänkankaan Asemakaavan muutoksesta pidettiin tarkentavia neuvotteluita ELYn kanssa touko-kesäkuussa 2019. Tuotetien liittymä on nyt tutkittu asemakaavalla, joka on hyväksytty

valtuustossa xx.xx.2019. Asemakaavassa on uutta Maustetien liittymää siirretty kauemmas Tuotetietä ja saavutettu ELY-keskuksen asettama tavoitetila.

Viranomaisneuvottelu on pidetty alkukesästä 2019, ennen ehdotusvaihetta. Rakentamisen vaiheistus olisi toki kannattavaa jos rakentamisjärjestys ei riippuisi niin paljon eri maanomistajien halusta saada myytäviä tontteja tai toisaalta halusta jatkaa maanviljelyä ja metsänhoitoa. Kaikki maanomistajat eivät ehkä ymmärrä hyödyntää tilaisuutta nyt kun se on ajankohtainen ja voi käydä niin, että jonkun keskeisen maanomistajan maat jäävät rakentamisen ulkopuolelle.

Muilta osin tarkastellaan lausunnossa esitettyjä asioita ja luonnos täydennetään ehdotukseksi vuoden 2019 lopussa.

Oulussa 3.12.2019

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

2. POHJOIS-POHJANMAAN LIITON KOMMENTTI

Lähettäjä: Kirsti Reskalenko <kirsti.reskalenko@pohjois-pohjanmaa.fi>

Lähetetty: keskiviikko 27. helmikuuta 2019 15.42

Vastaanottaja: Pyhäntä <pyhannankunta@pyhanta.fi>

Aihe: Lausuntopyyntönne Kirkonkylän yleiskaavaluonnoksesta

Kiitos lausuntopyynnöstänne. Pohjois-Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa, mutta pitää kaavaluonnoksen ratkaisuja pääosin tarkkaan pohdittuina ja hyvin perusteltuina. Liitto kuitenkin esittää, Leiviskänkankaan pohjavesialueelle pääosin sijoittuvien teollisuusalueen TY ja sen ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman reservialueen (TY/res) vaikutuksia, mahdollisia riskejä ja riskien vähentämiskeinoja kuvataan kaavaselostuksen kohdassa 7.1.2 *Vaikutukset luontoon, maa- ja kallioperään, veteen ja ilmastoon*. Kuten kaavaselostuksen kohdassa 6.3.2 *Valtakunnalliset ja seudulliset intressit* todetaan, yleiskaavassa huomioon otettu maakunnallisen intressin mukainen pohjaveden suojeleminen on osittain ristiriidassa Leiviskänkankaan teollisuusalueen sijainnin kanssa. Mikäli pohjavesialueelle varataan lisää tilaa teollisuuden käyttöön, myös pohjaveden pilaantumiskäytön syntyminen olisi estettävä riittävin vesiensuojelutoimenpitein.

Ystävällisesti

Kirsti Reskalenko

Maakunta-arkkitehti, TkT, arkkitehti SAFA

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Sepänkatu 20, 90100 OULU

Puhelin 040 685 4030 Telefax 08 311 3577

Vastine

Täydennetään ehdotusvaiheessa vaikutusten arviointia ja tarkennetaan kaavamääräyksiä pohjaveden suojelemaan koskien.

Oulussa 3.12.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö

3. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / MAISEMA-ALUEET JA RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Tämä lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Pyhännän Kirkonkylän yleiskaavaluonnosta varten on selvitetty asianmukaisesti suunnittelualueella olevat valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita on alueella kuusi kappaletta ja paikallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita on alueella neljä kappaletta. Kohteet on merkitty kaavakarttaan asianmukaisin suojelumerkinnöin ja -määräyksin. Maakunnallisesti arvokas LEIVISKÄN rakennetun kulttuuriympäristön aluekohde on merkitty kaavakarttaan pistekatkoviivalle. Sen yleiskaavamääräykseksi museo esittää 2. vaihemaakuntakaavan ja ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaista suunnittelumääräystä:

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää.

Muilta osin Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhännän Kirkonkylän yleiskaavaluonnoksesta.

Vastine

Lisätään Leiviskän maisemakokonaisuuden merkinnän selitykseen esitetty selitysteksti.

Oulussa 3.12.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö

3. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Pyhännän kunta on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kirkonkylän yleiskaavan luonnoksesta. Museovirasto antaa lausuntonsa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi kaavan vaikutuksia rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta.

Pyhännän kunnan nykyinen yleiskaava-alue oli osana vuoden 1999 koko kunnan perusinventointia, jonka pääpaino oli vanhojen arkeologisten löytöjen paikallistamisessa. 2010-luvulla yleiskaava-alueella toteutettujen pienialaisten asemakaavamuutosten alueilla on tehty pieniä arkeologisia inventointeja ja tarkastuksia.

Yleiskaavatyön yhteydessä alueella toteutettiin täydentävä arkeologinen selvitys vuonna 2017 (Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu) muinaisjäännöskohteiden huomioimiseksi kaavassa. Kaavaselostus toteaa selvitysraportin olevan kaavaselostuksen liitteenä, josta se kuitenkin luonnosvaiheessa puuttuu. Ennestään tunnettujen ja muinaisjäännosrekisterissä olevien kohteiden lisäksi paikannettiin neljä ennestään tuntematonta historiallisen ajan muinaisjäännoskohdetta, jotka kaikki ovat tervahautoja. Uusia kulttuuriympäristökohteita kirjattiin 8 kpl. Ne ovat kantatalojen paikkoja ja myöhäisiä historiallisen ajan rakennusjäännöksiä. Lisäksi huomioitiin kaava-alueella kulkevan Oulun ja Kuopion välisen valtakunnallisen *Savontien* linjaus.

Yleiskaava-alueen muinaisjäännöskohteiden ja muiden arkeologisten kulttuuriperintökohteiden tiedot on päivitetty Museoviraston ylläpitämään valtakunnalliseen muinaisjäännosrekisteriin (kulttuuriympäristön palveluikkunassa osoitteessa www.kyppi.fi, tuorein päivitys 20.2.2019).

Yleiskaavassa on sm-1-7 kohdemerkinnöin osoitettu seitsemän kiinteää muinaisjäännoskohdetta. Kaavamerkintöjä on vielä tarpeen täydentää päivitetyn muinaisjäännosrekisterin mukaisin tunnuksin. Myös kaavaselostuksen muinaisjäännosten luettelo tulee täydentää kohdetunnuksilla.

Kaavaan merkittyjen muinaisjäännosten lisäksi myös aiemmin kivikautisena löytöpaikkana ollut *Perioja* (6300400079) on useampien 2000-luvun kiviesinelöytöjen perusteella nyt määritetty kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Löytöalue on maakunnallisesti arvokkaasta Periojan rakennuskohteesta noin 140 m itään, pellossa, kaavassa osoitettujen MT- ja A-1-aluevarausten rajamailla. Kohde tulee osoittaa kaavassa sm -merkinnällä (sm-8). A-1-aluevaraus on mahdollinen asuntoalueen laajennusalue, minkä toteutuminen edellyttää myös tarkempaa arkeologista maastoselvitystä, koska kohteessa ei ole tehty tarkempia arkeologisia tutkimuksia sen laajuuden ja säilyneisyyden selvittämiseksi.

Paitsi Periojaan myös Kirkkoniemellä sijaitsevaan kohteeseen *Vanhatalo hautausmaa* (tunnus 630010013, kaavassa VL- sekä EH -alueella ja ulkoilureitillä) sekä TY/res -alueella olevaan kohteeseen *Leiviskänkangas lounas* (1000022765) voi kohdistua rakentamista. Pääosin kohteet ovat M- ja MT-aluevarauksilla, joilla vallitseva maankäyttö on sallittua, muinaismuistolaki (295/63) huomioiden.

Vuoden 2017 inventoinnissa arkeologiseksi kulttuuriperintökohteiksi määritetyistä kohteista 7 kohdetta on lisätty muinaisjäänösrekisteriin. Näistä on kaavaluonnoksessa osoitettu kantatien 88 koillispuoleiselta osiltaan Savontie historiallisena tielinjana (/s, violetti katkoviivamerkintä, "Savontie, jonka linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää "). Se mainitaan kaavaselostuksen luvussa 3.3.1 (Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot), mutta kohde puuttuu sivun 26 luettelosta, johon se on tarpeen lisätä. Muinaisjäänösrekisterissä tielinja on arkeologisena kulttuuriperintökohteena (id-tunnus 1000028887, toistaiseksi pistemäinen merkintä).

Kaavaluonnoksesta ei ole osoitettu muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Vuoden 2017 arkeologisen selvityksen mukaisesti Museovirasto näkee kaavassa tarpeelliseksi huomioida Leiviskän maakunnallisesti arvokas rakennuskohde myös arkeologisena kulttuuriperintökohteena siinä olevien historiallisen ajan arkeologisten intressien takia. Ainakin 1500-luvun puolimaista asutun ja Pyhännän vanhimpiin historiallisen ajan asuinpaikkoihin kuuluva kohde on muinaisjäänösrekisterissä kulttuuriperintökohteena *Leiviskä 2* (1000031972). Kaavassa sen merkinnäksi esitetään /s, jonka määräys on: "Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat asutusrakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa".

Edellä esitettyjen täydennysten ohella Museovirastolla ei ole muuta todettavaa tai huomautettavaa Pyhännän yleiskaavan luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun osalta.

Vastine

Lisätään muinaisjäänöskohteisiin ja Savontien merkintään Museoviraston muinaisjäänösrekisterin tunnuksat. Leiviskän historiallinen asuinpaikka merkitään vastaavasti kulttuuriperintökohteena. Kohteet lisätään kaavaselostukseen.

Oulussa 3.12.2019

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

4. LOISTE SÄHKÖVERKKO OY

Loiste Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa yleiskaavaluonnoksesta. Alueella on tällä hetkellä 0,4 kV ja 20kV maakaapeli- ja ilmajohtoverkkoa.

Pyhännän kaava-alueen taajamaympäristö tullaan maakaapeloimaan.

Vastine

Ei muutoksia lausunnon johdosta.

Oulussa 3.12.2019

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

4. YMPÄRISTÖPALVELUT HELMI

onko lausuntoa yleiskaavasta?

Vastine

Pohjaveden suojeleminen on äärimmäisen tärkeä asia Pyhännän kunnan asukkaiden ja yritysten kannalta. Lausunto selvittää mitä kaksinkertaiselle suojuksella tarkoitetaan, ts. kaksivaippaista säiliötä ja lisäksi tiivistä suoja-allasta.

Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräys sisälsi kemikaalisäiliöiden suojuksen muodossa: "Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä."

Lisätään näiden kaavamääräyksen kahden lauseen väliin seuraava teksti: "Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi

kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkosäilytyksessä olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.” Säiliöt on sijoitettava ...

Ehdotusvaiheessa harkitaan vielä onko tarpeen antaa pohjavesialuetta koskeva lisämääräys myös pysäköinti- ja tiealueiden sekä kantatien 88 hulevesien ohjaamiseksi ohi pohjavedensuojelun kannalta herkimpien alueiden. Esimerkiksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa ojaan saattaa joutua kemikaaleja, jotka johtuvat edelleen ottamon suuntaan. Määräys voisi kuulua: ”Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitetut varastointialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiltä sekä kantatien 88 alueelta tulee hulevedet johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.”

Oulussa 3.12.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö

4. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO

Pyhännän kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Pyhännän Kirkonkylän yleiskaavaluonnoksesta. Tämä lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Pyhännän Kirkonkylän yleiskaavaluonnosta varten on selvitetty asianmukaisesti suunnittelualueella olevat valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita on alueella kuusi kappaletta ja paikallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita on alueella neljä kappaletta. Kohteet on merkitty kaavakarttaan asianmukaisin suojelumerkinnöin ja -määräyksin. Maakunnallisesti arvokas LEIVISKÄN rakennetun kulttuuriympäristön aluekohde on merkitty kaavakarttaan pistekatkoviivalle. Sen yleiskaava-määräykseksi museo esittää 2. vaihemaakuntakaavan ja ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaista suunnittelumääräystä:

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää.

12 (15)

LUONNOSVAIHEEN VASTINEET Päivitetty
3.12.2019

Muilta osin Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhännän Kirkonkylän yleiskaavaluonnoksesta.

Vastine

Käytetään kaavamerkinnässä Pohjois-Pohjanmaan museon esittämää sanamuotoa.

Oulussa 3.12.2019

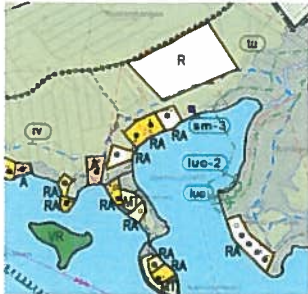
*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

5. PYHÄNNÄNJÄRVEN POHJOISPUOLEN KIINTEISTÖT 630-402-33 TILAT 10, 11, 12, 18, 19

Tilojen omistajat esittävät uuden R-alueen poistamista kaavasta ja sanovat, että retkeilyalue haittaa metsänkasvatusta ja kiinteistölle 33:19 rakentailla olevaa kesämökkiä.

Esittävät, että Leiviskänkankaan teollisuusalueelta pitäisi päästä suoraan työpaikalta retkeilemään, ja esittävät hiihtomaja-grilli-kioskitoimintaa Ouluntien varteen ja Iso-Oulaistenjärven suunnan hyödyntämistä matkailupalveluissa.

Alla otteessa R-alue, jota muistutus koskee.



Loma- ja matkailualue.
Rakentamisen määrä perustuu tätä yleiskaavaa tarkempaan suunnitteluun.
Toteuttamis- ja ylläpitovastuut siirretään maanomistajalle tai toimijalle.

Vastine

R-alue sijaitsee yleiskaavaluonnoksessa yli 100 m etäisyydellä rannata tiloilla 33:18 ja 33:19. Merkintä tarkoittaa loma- ja matkailualueita. Alue olisi tarjonnut maanomistajille mahdollisuuden esimerkiksi lomakylätyyppiseen yritystoimintaan niin, että alueen maanomistaja tai maanomistajan yhteistyökumppani vastaisi sen tarkemmasta suunnittelusta, laajuuden määrittämisestä, toteuttamisesta ja kaikista ylläpitovastuista. Toki lomakylän tai muun matkailupalveluyrityksen asiakkaiden olisi pitänyt päästä rantaan, mikä olisi jonkin verran aiheuttanut häiriötä läheisille loma-asunnoille.

Vastaavan lomakylän perustaminen Leiviskänkankaan pohjoispuolelle ei ole ympäristösyistä mahdollista, eikä se täysin kuivan maan alueena olisi myöskään houkutteleva. Iso-Oulaistenjärven rannat ja lähiympäristö eivät sisälly tähän kaavatyöhön, joten niiden maankäyttöön ei oteta tässä yhteydessä kantaa.

Koska alueen katsotaan aiheuttavan lähiesille loma-asutukselle häiriötä, poistetaan se yleiskaavaehdotuksesta.

Oulussa 3.12.2019

Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö

6. KIINTEISTÖ 630-402-40-18

Muistuttajan mukaan tilan kohdalla rannan puolella oleva M-alueen tulee jäädä rantaviivasta katsoen tarpeeksi syväksi, jotta mm. loma-asunnon rakentaminen on mahdollista. Alueelle pääsy mietityttää. Maanomistajat esittävät toisen VL-alueen poistamista. Maanomistajat esittävät lisäksi tilan pohjoisosaan loma-asuntoaluetta, jolloin kokonaisuus olisi maanomistajille sopiva.

Vastine

Exxx

Oulussa 3.12.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö