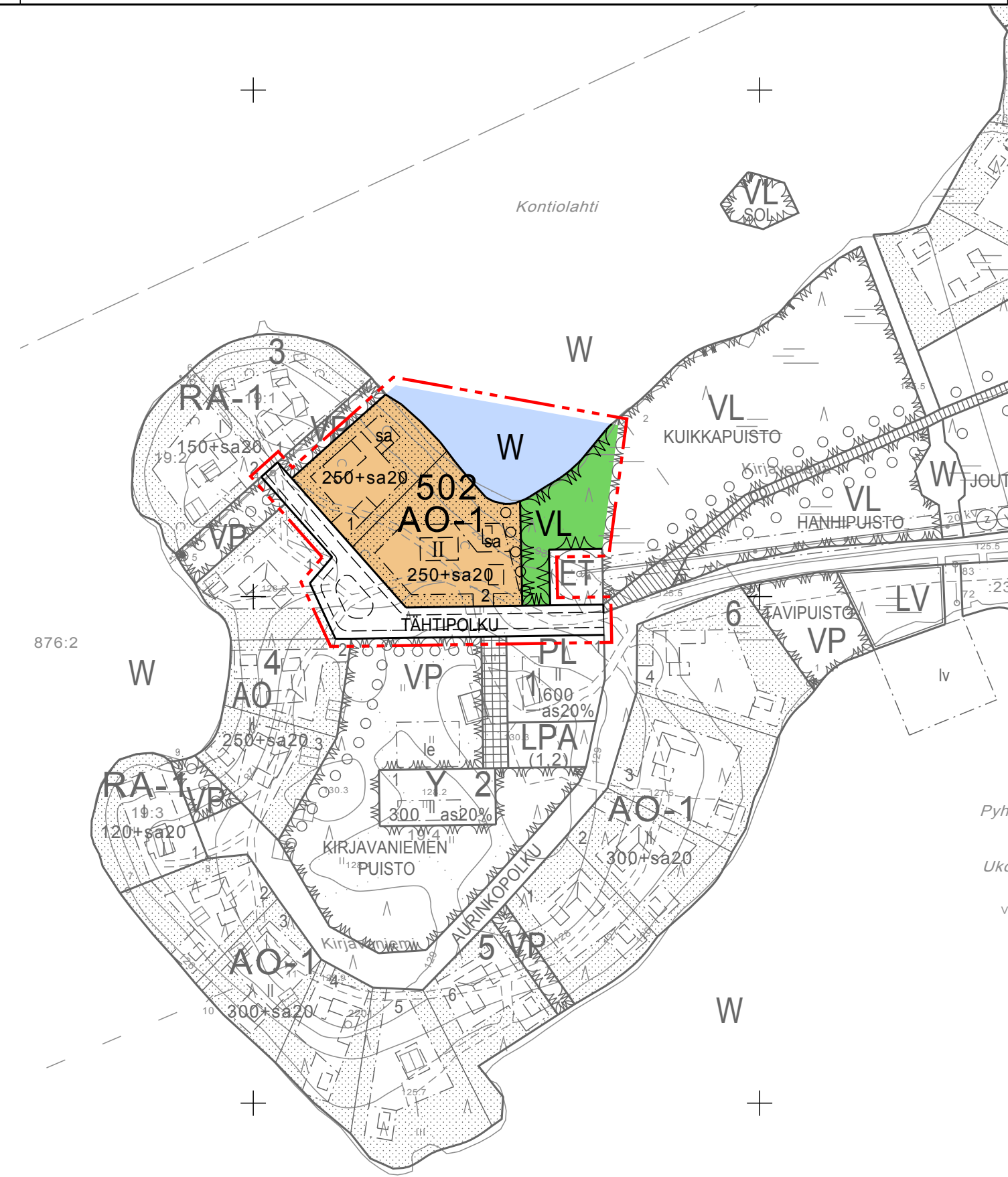




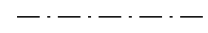
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille, jonka pinta-ala on yli 1800 m², saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa. Tontille on osoitettu rannalle rantaviivasta noin 20 metriä ulottuvalle alueelle saunarakennukselle varattu alueen osa. Muuta rakennusta ei saa sijoittaa tälle rakennusalalle. Saunan lyhempi sivu tulee sijoittaa rannan suuntaisesti ja se saa olla enintään 3,9 metriä.

-  Lähivirkistysalue.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 502** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- TÄHTIPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250+sa20** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asumiseen tarkoitetun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku erillisen saunarakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on erityisesti otettava olemassa oleva kasvillisuus huomioon maisemallisista syistä. Puustoa ja kasvillisuutta on säilytettävä koko tontin alueella. Puiden kaato vaatii asemakaava-alueella MRL 128 §:n mukaisen luvan. Lisäksi kaadettavista puista on tehtävä katselmus tontilla.

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden N60 +125.90 yläpuolelle.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.

Tonttia ei saa aidata.

Jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ muinaisjäännöksen kohdalta heti keskeytettävä ja työn johdon viipymättä saatettava asia Museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten.

PYHÄNTÄ KIRJAVANIEMEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 8

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhännän asemakaavan Kirjavaniemen alueen korttelia 8 sekä siihen liittyviä katu-, vesi- ja virkistysalueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhännän kirkonseudun asemakaavan kortteli 502 sekä siihen liittyvät katu-, vesi- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartta on hyväksytty 13.6.2005/Pekka Tätilä.

Oulussa 9.1.2017



Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA, YKS-519



Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa _____ § ____.
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen _____ § ____ mukainen.

Pyhännällä _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

suunnittelija EMAR	piirtäjä TUT	tarkastaja / pvm TARK	työnumero 20601070
-----------------------	-----------------	--------------------------	-----------------------