



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- EMT** Mastoalue.
- EV** Suojaveralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 215** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- TUOTETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as 5%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueen sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Säilytettävä tai istutettava puusto.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Energiahuollolle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja, j=viemäri, v=vesijohto, l=lämpöjohto
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja, j=viemäri, v=vesijohto, l=lämpöjohto
- Puistomuuntamoita varten varattu alue suojavyöhykkeineen.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PV-1 Vedenhankinnan kannalta tärkeä, 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §).

SM Muinaismuistoilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston lausunto. (Muinaismuistolaki 295/63)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tärkeä pohjavesialue (pv-1): Korttelialueet kuuluvat Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 8 §). Ennen rakennusluvun myöntämistä rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä.

Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle. Kortteissa 211-216 tulee hulevedet johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

TY-korttelialueet: Katutilojen ja Ouluntien puoleisten tonttien ja pihajärjestelmien rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja siisteyteen. Avovarasoinnin sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.

Kortteli 209 ja korttelin 202 tontit 14-17: Tontille saa rakentaa enintään yhden yritys- tai muun toimintaan liittyvän asunon.

Autopaikkoja on varattava: TY-korttelialueilla 1 ap / 1 työpaikka

Leiviskänniemen kyläkuvalle tärkeä alue: Korttelin 202 tontit 6-7 ja 14-17 sekä kortteli 209 kuuluvat Leiviskänniemen kyläkuvalle tärkeään alueeseen, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

PYHÄNTÄ LEIVISKÄNKANGAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 202-203, 205 ja 209-210 sekä niihin liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita. Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN-ot 14:0 ja 34:10.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteli 202 ja 209-210 sekä niihin liittyvät katu-, maantie-, erityis-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 mukainen ja vastaa olosuhteita _____ Pyhännällä _____

Oulussa 10.6.2013

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA

Kristina Strømmer
KRISTINA STRØMMER
Arkkitehti, YKS-260

AIRIX Ympäristö **PYHÄNNÄN KUNTA**

Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa _____ §
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen _____ § mukainen.

Pyhännällä _____
Oikeaksi todistaa _____ pöytäkirjan pitäjä

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 10.6.2013 EMLA | 10.6.2013 EMARLOUR | 10.6.2013 KST | 10.6.2013 KST | 10.6.2013 KST | 10.6.2013 KST |
|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|